



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 869

Prodej chalupy v obci Babčice u Vodice

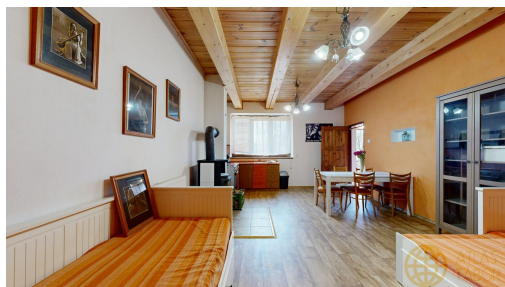
39155, Vodice



3 312 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu,
advokátní úschovy



Vyřizuje

**Ing. Vendula
Kümmelová**

Tel.: +420 777965985

GSM: +420 777965985

E-mail:

v.kummelova@atlastabor.cz
Z

Zastavěná plocha:	103 m ²	Užitná plocha:	120 m ²
Plocha parcely:	303 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou chalupu v klidné obci Babčice u Vodice. Pokud hledáte místo pro svůj odpočinek, ale i klidné bydlení s menší zahradou, může tento dům splnit vaše požadavky. Chalupa je dispozičně řešena jako 3+kk, má jedno nadzemní podlaží a půdní prostor připravený pro vybudování dalších obytných místností. V prvním nadzemním podlaží je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a krbem, dvě ložnice, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Dispozice domu je znázorněna na přiloženém půdorysu v inzerci, doporučuji shlédnout virtuální prohlídku. Vytápění zajištěno elektrokotlem a ohřev vody elektrickým bojlerem. V roce 2010 proběhla rekonstrukce - nová okna, elektroinstalace v mědi a inženýrské sítě v plastu. V roce 2020 byla vyměněna střecha, nový plot a zřízeno vytápění elektrokotlem. Voda obecní, kanalizace je řešena žumpou. Menší zahrada je udržovaná se vzrostlými ovocnými stromy a poskytuje dostatek prostoru pro milovníky zahradničení nebo jen pro rodinný odpočinek. Na pozemku stojí menší kůlna na uskladnění nářadí. V okolí krásná příroda, lesy a cyklostezky. Veškerá občanská vybavenost je k dispozici v Pacově (cca 9 km) nebo v Chýnově (cca 12 km). Pro bližší informace a domluvení prohlídky, neváhejte kontaktovat makléře zakázky ing. Vendulu Kümmelovou.