

RD 2+1 s možností půdní vestavby/ garáž, chlévy, zast. plocha 131 m2 na pozemku 273 m2

Vranovice

**2 985 000 Kč**

za nemovitost

vč. advokátního servisu a
úschovy, vč. provize RK

Vyřizuje

Tomáš Lenner**Tel.:** +420 725 896 111**GSM:** +420 725 896 111**E-mail:**tomas.lenner@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	131 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	273 m ²
Plocha zahrady:	140 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o rodinný dům postavený převážně z tvárnic (škváro-betonové) v přízemí a cihel (podkroví) na počátku min. století.

Dům je nyní zcela v původním stavu, před kompletní rekonstrukcí.

Má prostornou půdu, kde lze vybudovat případnou půdní vestavbu s možností dispozice až 5+1 (5+kk).

Na pozemku dále nachází cihlová garáž a chlévy s celkovou zast. plochou 32 m², před rekonstrukcí, převážně v původním stavu.

Dispozičně dům nabízí v přízemí celkem 69 m² užitné plochy: vstupní chodba, kuchyně s jídelnou, špajz, vstup na půdu, obývací pokoj a ložnice, vše na pozemku s celkovou výměrou 273 m².

Stav domu, vše je původní: krov v dobrém stavu, krytina pálená taška, stropy povaly, původní omítky a malby ve špatném stavu (vlhkost), podlahy betonové, okna původní dřevěná (z 2/3 špaletová), fasáda domu původní, dům bez izoalcí.

Sítě: elektřina 230/380 V, vlastní studna (vč. přípravy zavedení do RD – potrubí), obecní vodovod a kanalizace (zavedena do domu, před osazením vodoměru). Vytápění domu je nyní původními kamny na tuhá paliva (starý rozvod ÚT vč. radiátorů).

Nemovitost je vhodná i jako investice na rekreační pronájem, díky nedaleko vzdálenému prostoru CHKO Brdy (vyhledávaná lokalita pro cyklo a pěší turistiku).

V místě je školka, obecní úřad, kavárna s cukrárnou, restaurace, zastávka autobusu. Příbram vzdálená 10 km, Praha cca 70 km, kde se nachází kompletní obč. vybavenost.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si zájemce a vyhovět případné nejvyšší nabídce.

EPNB ve třídě G.