

Útulný podkrovní byt 1+1 ve druhém patře cihlového domu

Ruská, 35301, Mariánské Lázně



2 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Edita Kostrounová
GSM: 725 160 344

E-mail:
kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi útulného pěkného 1+1 ve druhém patře cihlového domu v Ruské ulici v Mariánských Lázních. Byt o celkové rozloze 47 m² nabízí předsíň, prostorný obývací pokoj, kuchyni a koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Bytová jednotka prošla před časem kompletní rekonstrukcí včetně elektroinstalace, vodoinstalace, topného systému, oken, podlah, stěn, kuchyňské linky a koupelny. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynová kotelná v domě, byt má samozřejmě svůj podružný měřák topení. Dům je v dobrém stavu, parkování je možné s parkovací kartou v ulici. Mariánské Lázně jsou úžasné místo pro život i odpočinek, jsou prošípané sítí turistických, cyklistických a běžeckých tras. Sportovcům je k dispozici plavecký bazén, fitness, golf, lyžařská sjezdovka s lanovkou. Město se světoznámou kolonádou se zpívající fontánou jsou od roku 2021 na seznamu UNESCO a pyšní se též titulem klimatické lázně. V okolí jsou kromě parků a pramenů výletní cíle: Medvědí pramen, Krakonoš a rozhledna Hamelika, Geologický park, obůrka Hvozd s daňky a jeleny, rašeliniště a naučná stezka Kladská, státní zámek Kynžvart a klášter Teplá, blízké klimatické Lázně Kynžvart a mnohé další. V případě zájmu doporučíme naše prověřené finanční poradce. Cena zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. Ev. číslo: 646410.