

Dobře dispozičně řešený byt 3+kk ve druhém patře cihlového domu s balkonem

3 690 000 Kč
za nemovitost

Ruská, 35301, Mariánské Lázně

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi slunného dobře dispozičně řešeného bytu 3+kk/B/S v prvním patře cihlového domu s balkonem v Ruské ulici v Mariánských Lázních. Byt o celkové rozloze 87 m² (z čehož 20 m² tvoří sklep) nabízí předsíň, prostorný obývací pokoj s výklenkem a kuchyňskou linkou, dva samostatné pokoje a koupelnu se sprchovým koutem. Okna bytu jsou původní dřevěná, elektroinstalace je již v mědi. Na podlaze jsou parkety, které se dají přebrousit. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynová kotelna v domě, byt má samozřejmě svůj podružný měřák topení. Rozvody topení jsou v mědi a jsou zde nová topná tělesa. Dům je v dobrém stavu, parkování je možné s parkovací kartou v ulici. Mariánské Lázně jsou úžasné místo pro život i odpočinek, jsou prošípané sítí turistických, cyklistických a běžkařských tras. Sportovcům je k dispozici plavecký bazén, fitness, golf, lyžařská sjezdovka s lanovkou. Město se světoznámou kolonádou se zpívající fontánou jsou od roku 2021 na seznamu UNESCO a pyšní se též titulem klimatické lázně. V okolí jsou kromě parků a pramenů výletní cíle: Medvědí pramen, Krakonoš a rozhledna Hamelika, Geologický park, obůrka Hvozd s daňky a jeleny, rašeliniště a naučná stezka Kladská, státní zámek Kynžvart a klášter Teplá, blízké klimatické Lázně Kynžvart a mnohé další. V případě zájmu doporučíme naše prověřené finanční poradce. Cena zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. Ev. číslo: 646397.



Vyřizuje

Edita Kostrounová

GSM: 725 160 344

E-mail: kostrounova@cheb2.dumrealit.cz