

Prodej bytu 2 + 1 v osobním vlastnictví Pacov

Nádražní, Pacov



1 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petra Doležalová

Tel.: 721 837 670

GSM: +420739430116

E-mail:

petra.dolezalova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme světlý zděný byt v osobním vlastnictví v klidné části Pacova. Byt se nachází ve druhém patře třípatrového bytového domu a k dispozici Vám bude 49 m² v uspořádání 2 + 1. K bytu dále náleží sklepní kóje s policemi 2 m² a sklep o rozloze 4 m².

Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem, topí se přímotopy. V bytě je zachován komín, pro případné alternativní vytápění krbovými kamny. V oknem větratelné koupelně je wc a sprchový kout. V bytě jsou nová okna, byly položeny vinylové podlahy v pokojích a v kuchyni je proveden obklad za budoucí kuchyňskou linkou. Vstupní dveře jsou nové, bezpečnostní. Předností je umístění bytové jednotky v rámci domu. Jedná se o vnitřní byt s nízkými provozními náklady. Měsíční platba činí cca 4000,- Kč, což zahrnuje fond oprav a veškeré poplatky spojené s užíváním bytu, včetně předpokládané spotřeby elektrické energie.

Díky ideální poloze nedaleko centra města budete mít vše potřebné na dosah ruky. Přímo u domu se nachází autobusová zastávka a obchod s potravinami. MŠ je vzdálená cca 150 m. Ve městě jsou dvě základní školy a gymnázium. Velkou výhodou je působení lokálních zemědělců v oblasti. Za zmínku stojí mléčný automat v nedalekém statku nebo sýrárna v Pošné. Lékárna, poliklinika, supermarket, pošta a náměstí jsou vzdálené cca 10 minut klidné chůze. U domu je dostatečné množství parkovacích míst.

Město Pacov leží 18 km od Pelhřimova a 30 km od Tábora. Žije zde necelých 5000 obyvatel a jeho historické jádro je městskou památkovou zónou.