

Batňovice - rodinný dům se zahradou

Batňovice



4 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Sirovátková

Tel.: +420 774 777 073

GSM: +420 774 777 072

E-mail:

sirovatkova@trigareality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	1358 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi zděný rodinný dům ve výborném stavu, s velkou udržovanou zahradou, na velmi pěkném místě, v obci Batňovice. Dům byl kolaudovaný v roce 2009. Stávající dispozice: v přízemí vstupní chodba se schodištěm do patra, koupelna s WC a sprchovým koutem, kuchyň a pokoj s východem na terasu. V patře se nachází velký obývací pokoj s kuchyňským koutem a dřevěným, stylovým schodištěm do podkrovní, kde se nachází ložnice a komora, dále koupelna s rohovou vanou a s WC. V ceně jsou dvě kuchyňské linky se spotřebiči a dle dohody stávající částečné vybavení. Celkově interiér domu je moderně a velmi vkusně zařízen. Okna jsou plastová,

podlahové krytiny v kombinaci PVC, koberce a plovoucí podlahy. Vytápění je plynové ústřední, včetně ohřevu vody. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, plynovod a třífázový proud. Celková výměra pozemku včetně zastavěné plochy činí 1 358 m². Na okrasné zahradě se nachází několik ovocných stromů, okrasné, udržované dřeviny a keře, zpevněné místo pro nadzemní bazén a v zadní části zahrady stojí dřevěná kolna za níž je přístřešek pro skladovací účely. Jedná se o romantické slunné místo s pěkným výhledem do kraje a s parkovacím místem pro tři auta, hned vedle domu na vlastním pozemku. Neváhejte a sjednejte si prohlídku v naší královédvorské kanceláři, rádi Vás domem provedeme. Zak. č. TU22410S, PENB: G