

Bytový dům Komenského a Hradební, Prostějov

Komenského, Prostějov



Neuvedeno za nemovitost

včetně provize a právní
servis

Vyřizuje

**Mgr. František
Kocourek****Tel.:** 776 560 108**GSM:** 776 560 108**E-mail:**info@reality-kocourek.cz

Plocha kanceláří:	1550 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	centrum obce	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně nabízíme objekt bytového domu na ulici Komenského a Hradební. Objekty jsou vzájemně stavebně srostlé a v části i funkčně a provozně propojené. Část podsklepení budovy je přístupné z BD Hradební. Bytový dům (z ulice Komenského) je řadový krajní, zděný, nepodsklepený, půdorysného tvaru L se třemi nadzemními podlažími, zastřešený soustavou sedlových a plochých střech. Dispoziční členění BD (ul. Komenského) je následující: I. NP (prostory bývalé diskotéky, kuchyň, sociální zařízení, sklady), II. NP (BJ 4+1), III. NP (BJ 4+1). Prostory bývalé diskotéky byly v minulosti zmodernizovány a to i včetně sociálního zařízení, dále je zde bývalá kuchyň, kde byla rekonstrukce započata, ale nebyla dokončena. Budova (z ulice Hradební) je řadová krajní, zděná, podsklepená, se dvěma nadzemními podlažími, zastřešená plochou střechou. Dispoziční členění budovy je následující: zvýšené I. NP (průjezd budovou, chodba a kanceláře), II. NP (BJ 2+1 v nedokončené rekonstrukci), I. PP (podsklepení je členěno na dvě části, větší část je přístupna přímo z průjezdu budovy Hradební, zde jsou běžné sklepní prostory a technická místnost s 2x kotlem pro oba objekty, menší část podsklepení je přístupna po schodišti z prostorů bývalé diskotéky BD na ul. Komenského, zde jsou prostory, které byly užívány spolu s bývalou diskotékou. Objekt se nachází blízko centra statutárního města Prostějova, s dobrou dostupností na rychlostní komunikaci Brno - Olomouc. V dosahu veškerá občanská vybavenost vč. úřadů. V případě zájmu doporučujeme prohlídku.