

Prodej stavebního pozemku v Opatovicích nad Labem

Kasárenská, Opatovice nad Labem

3 980 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právního servisu

Celková plocha:	757 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: ☐ Hledáte klidné a kvalitní bydlení s dobrou dostupností do velkých měst? Pak jsou pro vás Opatovice nad Labem ideální volbou!

☐ Nabízíme k prodeji pozemek vhodný pro stavbu rodinného domu v klidné části obce Opatovice nad Labem, okres Pardubice.

Jeho poloha nabízí výbornou dostupnost do Hradce Králové a Pardubic autem, vlakem nebo autobusem. Výhodou je blízký nájezd na dálnici D35 a D11, což usnadní vaše cestování směr Praha, Náchod nebo Olomouc.

☐ Celková plocha pozemků činí 757 m². V územním plánu jde o oblast stabilizovanou v ploše BI - bydlení v rodinných domech příměstské. To je určeno pro zástavbu rodinných domů o 1 NP s možností obytného podkroví. Koeficient zastavění stavebního pozemku nepřevyší hodnotu 0,6.

☐ Pro vaši rodinu zde bude dost místa na dům s užitnou plochou přes 170 m² a zastavěnou plochou přes 150 m². Vaše děti zde najdou dostatek prostoru k hrám a zábavě v bezpečném prostředí. Zahrada u domu vám poskytne ideální místo pro rodinné zážitky nebo odpočinek na čerstvém vzduchu.

V obci nedaleko se nachází základní a mateřská škola, dětské a fotbalové hřiště a další vybavenost, což zajišťuje pohodlný a bezstarostný život pro celou rodinu.

☐ Výhody tohoto pozemku:

- 1) Strategická poloha blízko Pardubic, Hradce Králové a Prahy (dálnice D11, D35).
- 2) Moderní a klidná obec - rodinná atmosféra, bezpečné prostředí.
- 3) Rovinatý pozemek se zavedenou elektřinou a dalšími sítěmi v dosahu.
- 4) Příznivá cena oproti pozemkům v Pardubicích nebo v Hradci.

☐ Tento pozemek v Opatovicích je skvělou volbou pro rodiny hledající klidné bydlení s důrazem na rodinný život a bezpečnost dětí. Přijďte se přesvědčit o jeho kouzlu osobně!

Výhodné hypoteční financování Vám pomůžeme v případě zájmu zajistit.

Domluvte si u mne prohlídku a rád Vám poskytnu další informace.

Váš realitní makléř s certifikací ISO

Martin Kovář



Vyřizuje

Ing. Martin Kovář

Tel.: 222 727 222

GSM: +420722608606

E-mail: martin.kovar@re-max.cz