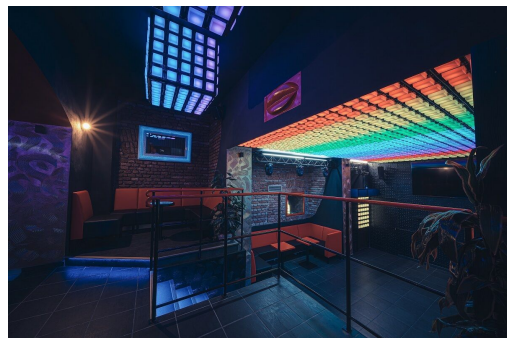
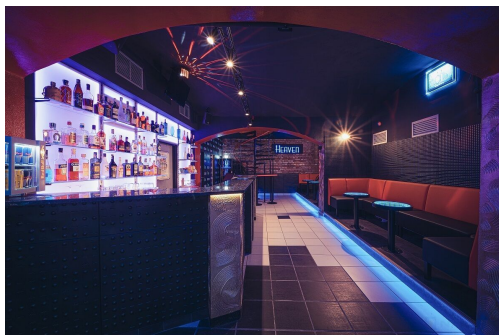


Taneční klub a bar v centru prahy

Gorazdova, Praha 2, Praha



Neuvedeno
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Zelenka

Tel.: 257 314 251

GSM: +420 724 941 538

E-mail:

tomaszelenka@naxos.cz

Zastavěná plocha:	400 m ²	Užitná plocha:	400 m ²
Počet podlaží v domě:	7	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Typ zařízení:	Restaurace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme komerční prostory v Gorazdově ulici v Praze, konkrétně v oblasti Nového Města, což je historická čtvrť, bohatá na kulturní dědictví a živou atmosféru. Tato ulice je obklopena různými obchody, restauracemi a bytovými domy, a má pestrý charakter spojený s městským životem. Je snadno dostupná pěšky, městskou hromadnou dopravou a dalšími prostředky.

Nabízený prostor o celkové ploše 400m² zahrnuje:

Prizemí - obchod, bar vč. zázemí a toalet, kancelář

-1P - taneční klub s barem a posezením, potřebné zázemí a toalety

-2P - rozsáhlé sklepní prostory (možnost dalšího rozšíření klubu)

Nad rámec uvedené plochy je součástí prodeje i garáž.

Obchod, bar a klub se nabízí jako fungující podnik vč. veškerého zařízení a vybavení. Jedná se o zavedenou společnost s dlouholetou tradicí a vybudovanou klientelou. Současná dispozice nemovitosti umožňuje oddělit část baru i klubu a oddělením vznikne prostor pro dvě samostatné bytové jednotky 2+1, nebo 2+kk, každá o ploše cca 60m². Existuje studie k rozšíření klubu do suterénu čímž by došlo ke zdvojnásobení kapacity.

Možno přebudovat na obchodní prostory s rozsáhlým skladem ve sklepě nebo zde vybudovat restaurační provoz.

Garáž je mechanické zakládací zařízení pro dva osobní automobily a předmětné stání je v horní pozici zakladače. Vjezd je přímo z ulice.

Součástí prodeje je i opce na bytovou jednotku 2+1 po kompletní rekonstrukci v přízemí domu, s okny do vnitrobloku.

Pro bližší informace kontaktujte prodejce.