

Prodej pozemku, 2120 m², Kokašice

Kokašice



1 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Patrik Dostál

Tel.: 603 455 857

GSM: +420777535372

E-mail:

patrik.dostal@re-max.cz

Celková plocha:	2 120 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom vám nabídli rovinatý pozemek v obci Kokašice, okr. Tachov. Nachází se v klidné ulici nedaleko železniční tratě. Pozemek s parc. číslem 1625, který má výměru 2120 m². Elektřina je již na pozemek přivedena a voda je pouhých pár metrů od něj. Plyn ani kanalizace zde není.

Co si můžete na pozemku postavit?

Hlavní využití:

bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

Přípustné využití:

1. rodinné domy s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov drobného hospodářského zvířectva a zázemím užitkových zahrad,
2. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,
3. veřejné stravování a nerušící řemeslné provozovny sloužící pro obsluhu tohoto území,
4. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 300 m
5. vestavěná zařízení kulturní, sociální, školská, zdravotnická a sportovní, 6. zařízení výrobních a nevýrobních služeb,
7. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,

8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury,
10. veřejná prostranství,
11. víceúčelová hřiště,
12. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

Podmínky prostorového uspořádání:

1. koeficient míry využití území: 40,
2. výšková regulace zástavby: 10 m,
3. minimální % ozelenění: 50,

Toto místo si oblíbíte, pokud máte rádi klid a přírodu. Obec Kokašice se nachází nedaleko Konstantinových lázní, kde se nachází veškerá občanská vybavenost. Konstantinovy Lázně jsou malé lázeňské městečko ležící v malebném kraji západních Čech, obklopené lesy a kopci, což vytváří ideální prostředí pro odpočinek a relaxaci. Historie Konstantinových Lázní sahá až do 18. století, kdy zde byly objeveny prameny s léčivými účinky. Právě díky těmto pramenům získalo městečko pověst léčebného místa. V neposlední řadě bych rád zmínil hrad Kynžvart: Tento barokní hrad se nachází nedaleko. Nyní je zde muzeum, které přibližuje historii hradu a jeho majitelů. A dále zámek Kynžvart. Jeho park patří k nejkrásnějším v České republice a zámek je v současnosti veřejnosti přístupný.

Pokud máte zájem bydlet v této kouzelné lokalitě, neváhejte se mi ozvat. Všechny náležitosti probereme a následně se budete moci pustit do stavby Vaší vysněné nemovitosti.