



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: 00397

Výrobní a skladovací prostory Oldřichov v Hájích, okr. Liberec

10 900 000 Kč
za nemovitost

46331, Oldřichov v Hájích

Celková plocha:	3614 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Výroba	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi komerční objekt vhodný k využití pro lehký průmysl či skladování, nezatežující okolí. Dobrá dostupnost autobusem, k zastávce cca 200 m nebo vlakem.

Prodej dvou propojených hal v jeden celek o rozloze 800 m², výška stropu 6 m, podlahy betonové. Vrata o rozměrech 3,6 x 4,5 m a 4,5 x 3,5 m. V patře haly se nachází kancelář, v přízemí šatna, toaleta, sprchový kout. Vytápění je na tuhá paliva, nový přívod a rozvody elektřiny, led osvětlení dále napojení vody, kanalizace a vlastní septik. Strop je zateplen, střecha bez závad. Interiér je možné upravit dle záměru zájemce, k dispozici pojízdný dílenský jeřáb s nosností 5000 kg. Výměra pozemku 3614 m², velikost lze přizpůsobit (pozemek lze rozdělit na menší část, případně i koupit část sousedního pozemku).

Více info u makléře.



Vyřizuje

Holíková Jaroslava

Tel.: 608 612 312

GSM: +420 602 619 315

E-mail: jholikova@ersreality.cz