

Pronájem bytu 1+1, 35 m², Luby

Petra Bezruč, 35137, Luby

6 500 Kč

za měsíc

+ poplatky a energie

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zrekonstruované byty o dispozici 1+1 v samostatně stojícím cihlovém domě ve městě Luby. Byty jsou po rekonstrukci a vybaveny kuchyňskou linkou. K domu náleží i společná zahrada, která je pro nájemníky k dispozici pro soukromé posezení, relaxaci či grilování. U domu je také možno využít fotbalové hřiště, tenisové kurty nebo i golfový resort Luby.

V bytovém domě naleznete 6 bytů o dispozici 1+1 s různou výměrou. Všechny byty jsou vybaveny - kuchyňskou linkou se sporákem a digestoří, koupelny se sprchovým koutem, toaletou, bojlerem a vlastními měřidly medií. Využívat můžete i sklep v 1. PP. Byty jsou připravené k okamžitému nastěhování.

Luby se nachází v Karlovarském kraji v těsné blízkosti německých hranic a zhruba 20km od města Cheb. Lokalita této nemovitosti je skvělá pro milovníky přírody a výhodou jsou také blízké Františkovy Lázně. V Lubech najdeme mimo jiné mateřskou a základní školu, potraviny či restaurace a bistra. Do okolních měst je zajištěna jak vlaková, tak autobusová doprava.

U nás se nemusíte bát vysokých kaucí. Zaplatíte jednorázový poplatek ve výši 3.500,- Kč a dále měsíční poplatek 250,- Kč a nemáte žádné další starosti. Pro více informací či pro domluvení prohlídky volejte realitního makléře.



Vyřizuje

Miloš Vondráček**Tel.:** 778 747 356**GSM:** +420 778 755 821**E-mail:** milos.vondracek@zapk.cz