

**Prodej, Rodinné domy, 200 m<sup>2</sup> - Výškov**

44001, Výškov

**3 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Milan Choura****GSM:** +420 602 243 661**E-mail:**[reality@milanchoura.cz](mailto:reality@milanchoura.cz)

|                               |                               |                                 |                                     |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                             |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                   |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                       | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 1453 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 200 m <sup>2</sup>            | <b>Plocha parcely:</b>          | 1746 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 145 m <sup>2</sup>            | <b>Ostatní:</b>                 | Bezbarierový přístup;<br>Parkoviště |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce              | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus                    |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                     | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V                     |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod        | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                            |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - tuhá paliva        | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám na prodej RD se stodolou, bývalým chlévem, garáží, zahradou a 2 studnami. V přízemí kuchyň, koupelna s WC, obývací pokoj a ložnice, v 1 patře ložnice, obývací pokoj a velká nevyužitá místnost. Možnost rozdělení na 2 byty.

Elektrika v mědi, rozvody vody v plastu, kanalizace do obecního řádu. Voda pitná z obecního řádu. K tomu na pozemku 2 plné studny vody. Topení na ekologický kotel s podavačem na uhlí - ústřední topení nové v mědi. 1/2 domu je podsklepená. Ohřev vody elektrický bojler 150 l. Klidné prostředí. Doporučujeme prohlídku s naším makléřem. Financování zajistíme.