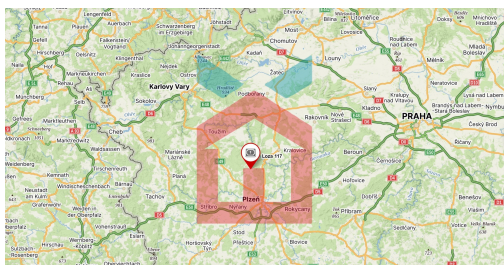
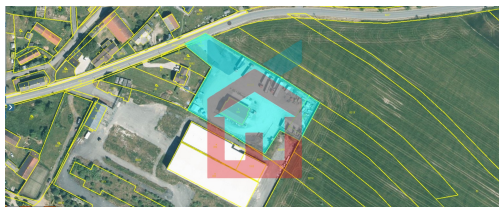
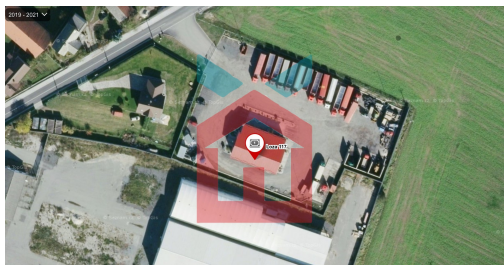


**Prodej, Ostatní komerční nemovitosti, 6.264 m<sup>2</sup> - Loza**

33152, Loza

**17 233 000 Kč**

za nemovitost

Seriózní jednání o ceně,  
možné, včetně provize

Vyřizuje

**Radek Hajtol****Tel.: 723 533 533****GSM: +420 723 533 533****E-mail:**[hajtol@iscentrum.cz](mailto:hajtol@iscentrum.cz)

|                               |                            |                       |                                  |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 6264 m <sup>2</sup>        | <b>Počet podlaží:</b> | 1                                |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>  | velmi dobrý                      |
| <b>Účel budovy:</b>           | Sklad                      | <b>Ostatní:</b>       | Parkoviště                       |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                 | <b>Elektrina:</b>     | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod     | <b>Plyn:</b>          | Plynovod                         |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové         | <b>Odpad:</b>         | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárna |                       |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivní prodej víceúčelového areálu.

Popis nemovitosti:

pozemek parc.č. St. 964 o výměře 325 m<sup>2</sup> je evidovaný v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Na pozemku stojí stavba č.p. 117 - jiná stavba. Jedná se o administrativní budovu s dílnou a servisem nákladních automobilů. Stavba má 1 nadzemní podlaží, není podsklepená a z části je využité podkroví. Objekt je cihlové konstrukce, základy má železobetonové izolované, střecha je sedlová, krytina je plechová a klempířské prvky jsou pozinkované. Vnější omítky jsou štukové a plášť je zateplen polystyrenem.

Objekt byl postaven dle kolaudačního rozhodnutí v roce 2018. Okna jsou plastová s trojsklem. Interiérové dveře dřevěné, zárubně jsou obložkové (v administrativní části) a ocelové. Osvětlovací techniku tvoří bodová svítidla, zářivková svítidla. Podlahovou krytinu tvoří keramická dlažba a betonová podlaha.

Dílňa s montážní jámou včetně elektricky ovládaného krycího rola je užívána pro servis nákladních automobilů. Sekční garážová vrata pro vjezd a výjezd vozidel.

Další vybavení jednotky tvoří klimatizace, anténní rozvody, síťové rozvody.

Do jednotky je zavedena elektřina o napětí 230 a 400 V a je dodávána z rozvodné sítě. Voda je přivedena z obecního vodovodu. Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci. Zemní plyn je zaveden. Vytápění zajišťuje plynový kotel, topná tělesa tvoří závěsné radiátory, ohřev vody zajišťuje bojler.

Popis pozemku a lokality:

Pozemky parc.č. 62/228 o výměře 5.371 m<sup>2</sup>, parc.č. 62/239 o výměře 396 m<sup>2</sup> a parc.č. 62/244 o výměře 86 m<sup>2</sup> jsou evidovány v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha. Pozemky jsou zpevněny, povrch je tvořen frézovaným asfaltem (recyklát), na části zámkovou dlažbou a silničními panely. Na pozemcích se nachází stavba, nezapsaná v katastru nemovitostí, jedná se o nezastřešené koje pro uskladnění sypkého materiálu.

Podlaha a konstrukce je betonová (ztracené bednění), zastřešení bez zastřešení s možností dobudovat.

Na pozemku parc.č. 62/228 se v jihozápadní části nacházejí plechové garáže. Pozemky jsou užívány ve funkčním celku a tvoří oplocený areál. Plot je betonový (výška 2,5 m), severozápadní část je oplocena pletivem do ocelových sloupků (výška 2 m). Na pozemku se nacházejí uliční lampy (5 ks). Vstup do areálu je ocelovou bránou s elektrickým pohonem.

Areál je zabezpečen kamerovým systémem. Přes pozemek parc.č. 62/228 vede vodovodní řad ve vlastnictví obce.

Na pozemku parc.č. 62/228 se nachází mostní (nákladní) váha.

Pozemek parc.č. 942/4 o výměře 35 m<sup>2</sup> je evidovaný jako ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace. Pozemek parc.č. 942/19 je evidovaný jako ostatní plocha, způsob využití silnice. Pozemky společně s částí pozemku parc.č. 62/228 slouží jako vjezd do areálu. Pozemky jsou zpevněny asfaltovým povrchem.

Inženýrské sítě do objektu (elektřina, vodovod, kanalizace, plyn) jsou přivedeny z přílehlé komunikace.

Podle platného územního plánu jsou pozemky situovány v plochách VD- drobná a řemeslná výroba.

Pozemky mají rovinatý charakter, přístup je ze silnice. Nemovitosti jako celek se nacházejí v jihovýchodním okraji obce Loza. Loza je obec s minimální občanskou vybaveností, nachází se cca 20 km severně od Plzně.

Případný zájem nebo prohlídky prosím zasílejte primárně písemně na základě vyplněného formuláře v inzerci.