

Horský apartmán 1+1 v Černém Dole

Černý Důl


2 950 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Vaňková
Tel.: 311 623 447

GSM: +420 773 553 311

E-mail:
vankova@domov-beroun.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi apartmán 1+1 (ateliér) o velikosti 25,7 m² v horské obci Černý Důl, část obce Čistá v Krkonoších.

Apartmán se nachází v přízemí. Z kuchyně i ložnice je krásný výhled do zahrady, což zajišťuje naprostý klid. Apartmán se skládá z plně vybavené kuchyně, útulné ložnice s bukovou postelí a prostorné koupelny se sanitárním vybavením na vysoké úrovni (Geberit, Grohe). Okna jsou plastová, vybavená elektricky stahovatelnými předokenními roletami na dálkové ovládání. Je zde vlastní podružný vodoměr a elektroměr, na topení měřáky, regulace teploty termostatem. Vytápění budovy zajištěno plynovým kondenzačním kotlem. K dispozici je vysokorychlostní internet. Apartmán se nabízí včetně vybavení.

Budova je kompletně zrekonstruovaná (Porotherm, zateplení minerální vatou + roubený obklad), topení + el. vedení v mědi, použity pouze kvalitní nadstandartní materiály. V každé jednotce je zásuvka na centrální vysavač Husky. Apartmány jsou vybaveny domovními telefony, vstup do budovy zajištěn el. zámkem. Dveře apartmánu lze otevírat kartou. Budova i parkoviště stráženo kamerovým systémem. Objekt je napojen na kanalizaci.

Ke každému apartmánu náleží 1x parkovací stání na vlastním pozemku, sdílená lyžárna a podíl na zahradě.

Lze využít možnost pokračování zprostředkovávání krátkodobých pronájmů – je zde stálá klientela, využívají se portály booking, e-chalupy, hotel.cz apod...

Obec Černý Důl se rozkládá pod svahy Černé hory mezi Janskými Lázněmi a Vrchlabím. Oblast patří do území

Krkonošského národního parku. Městys Černý důl je především rekreačním střediskem. Poloha umožňuje široký výběr lyžařských středisek v okolí. Zastávka skibusu je cca 100m od apartmánu. Vzdálenost skiareálu Černý důl 1,7 km.