

Byt 3+1 s Garáží, B.Němcové, Jáchymov

Boženy Němcové, 36251, Jáchymov



2 200 000 Kč
za nemovitost

Uvedená cena je kompletní
včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Milan Zubaj
Tel.: 774 032 169

GSM: 774 032 169

E-mail:
zubaj@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	118 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostorný byt 3+1 s garáží, který se nachází v cihlovém domě v 1. patře na ulici Boženy Němcové v Jáchymově. Celková velikost nemovitosti činí 118 m², což zahrnuje obývací pokoj, ložnici, dětský pokoj a plně vybavenou kuchyň s koupelnou. K bytu náleží také sklep o rozloze 7 m², Garáž pro jeden automobil o rozloze 21 m² a kotelna o rozloze 13 m², kde se nachází efektivní kotel na tuhá paliva a dřevo, který centrálně vytápí celý byt. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem, což zaručuje pohodlí a dostatečný teplý vodní tok. Tento byt prošel nedávnou rekonstrukcí, během které byly instalovány nové podlahové krytiny, v obývacím pokoji byla položena nová podlaha včetně krytiny a zhotoveny nové omítky, provedla se rekonstrukce stropu, komín byl vyvložkován, což zvyšuje bezpečnost a efektivitu vytápění. K nemovitosti náleží také garáž, ideální pro jeden automobil, s přímým vjezdem z ulice, což zajišťuje pohodlné parkování. Obec Jáchymov je zapsána v seznamu UNESCO a nachází se v nadmořské výšce 750 m.n.m. v blízkosti lyžařských vleků a turistických atrakcí. Tato lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a přístupu k rekreačním možnostem v přírodě.

Nabízíme Vám možnost vlastnit tuto skvělou nemovitost, která splňuje všechny potřeby moderního života a zároveň vám poskytne atmosféru malebné krušnohorské obce. Pro více informací nebo prohlídku nás kontaktujte. Ev. číslo:

646425.