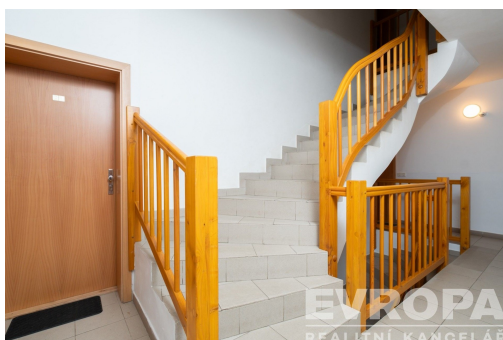


Prodej bytu 2+kk v Horní Rokytnici nad Jizerou

Rokytnice nad Jizerou



3 450 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu



Vyřizuje

Lenka Erlebachová

Tel.: 737 767 767

GSM: 734267713

E-mail:

lenka.erlebachova@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme byt 2+kk o výměře 30 m² v 2. nadzemním podlaží (1.patro) apartmánového domu v Horní Rokytnici nad Jizerou, horském městečku nejvyšších hor České republiky s kouzelnou dominantou Lysé hory a Kotle.

Dispozice bytu: vstupní chodba, ze které jednotlivě vstupujete do ložnice, obývacího pokoje s kuchyní, koupelny a samostatného WC.

K bytu patří malá sklepní kóje na lyže.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, při které do nových podlah v koupelně a vstupní chodbě bylo zavedeno podlahové

vytápění. Ovládání el. Topení, podlahového topení a bojleru je na dálkové spínání přes WIFI. Byl instalován nový bojler a sprchový kout.

Byt je prodáván kompletně vybaven a připraven k okamžitému nastěhování.

Výhodou bytu je přímý vstup na dvůr za domem, který je možné využít na letní posezení, nebo pro děti jako herní prostor.

Dům imponuje svou polohou, se vzdáleností od lyžařských areálů Modrá Hvězda pouhých 250 m, Horní Domky s celoročním provozem lanovky cca 800 m. Areál nabízí velké sportovní vyžití. V zimě pro milovníky lyžování čekají perfektně upravené sjezdové a běžecké tratě, v létě bikepark, krásné cyklostezky a horské túry. Zastávka skibusu, potraviny, dětské hřiště, restaurace se nachází v těsné blízkosti domu, ostatní občanská vybavenost v centru Rokytnice nad Jizerou.

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat, ráda Vám sdělím více informací a byt předvedu. Prohlídka, kterou doporučuji, je po domluvě možná i o víkendech.