

Prodej Rodinný dům, 300 m² | Jihočeský kraj, České Budějovice, Pištín, 91, 37346

37346, Pištín



16 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Šiller
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	192 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha sklepu:	13 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní nemovitost v Pištině - Exkluzivní nabídka!

Vážení klienti, máme pro vás jedinečnou příležitost získat kousek pohodlí a klidu v srdci obce Pištín. Tento impozantní dům je symbolem elegance a pohodlí. Nabízíme vám prostorný patrový dům s garáží a bazénem, vytvořený s ohledem na luxus a komfort.

Prizemí: Vstupní prostor vás uvítá do této elegantní nemovitosti. Prostor zahrnuje prostornou kuchyň s moderními spotřebiči a dostatkem úložného místa. Otevřený obývací pokoj je ideální pro setkání s rodinou a přáteli. Ložnice nabízí soukromí a klid, ideální pro odpočinek. Koupelna je navržena s důrazem na detail a luxus, ať už jde o vanu nebo sprchový kout. Předstíň a špíz zajišťují praktické uskladnění a organizaci, zatímco prádelna dodává praktičnost do vašeho každodenního života.

Patro: Po krásném schodišti se dostanete do druhého patra, kde se nachází další ložnice s vlastní terasou, která nabízí úžasný výhled do okolní přírody. Velká koupelna je vybavena moderním vybavením a designem, který vám umožní si užívat relaxační koupele. Dva další pokoje poskytují dostatek prostoru pro rodinu, hosty nebo kancelář.

Garáž: Nemovitost nabízí nejen jednu, ale dvě garáže. Velká prostorná garáž poskytuje dostatek místa pro vaše vozidlo a další úložný prostor. Samostatná garáž s obytným patrem je ideální pro hosty, domácí kancelář nebo jako skladovací

prostor.

Exteriér: Bazén a pergola vám umožní užívat si venkovního života v soukromí vašeho vlastního domova. Sklípek je dalším bonusovým prostorem, který lze využít například pro skladování vína nebo dalších potřeb.

Okolí:

Pištín je obklopen malebnou krajinou, která láká k procházkám, cyklistice a dalším outdoorovým aktivitám. Nachází se v blízkosti Českých Budějovic, což nabízí výhodu snadného přístupu ke všem městským službám a vybavení. Zároveň je však dostatečně vzdálen od městského ruchu, aby poskytl klidnou a relaxační atmosféru. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104202.