

Prodej, rodinný dům, Lhenice, Prachatice

Prachatická, Lhenice



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Lucie Trojáková

Tel.: 605 821 851

GSM: 721640017

E-mail:

trojakova@realdomus.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	153 m ²
Užitná plocha:	680 m ²	Plocha parcely:	2272 m ²
Plocha zahrady:	1592 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Realdomus má pro vás exkluzivní nabídku!

Prodej vesnického statku v malebném městysu Lhenice, který nabízí jedinečnou kombinaci obytné a hospodářské části na zastavěné ploše 680 m² a obytné ploše 153 m². K této nemovitosti náleží rozlehlá zahrada o rozloze 1592 m² s ovocným sadem.

Tento statek je majiteli skvěle udržovaný. Střecha a krov jsou v dokonalém stavu, což zajišťuje dlouhodobou stabilitu. Bytová jednotka s dispozicí 3kk prošla v roce 1981 rekonstrukcí, během které došlo ke zvětšení oken, výměně stropu za hrdisky, instalaci nových příček, vyvložkování komína a modernizaci vodovodu a elektroinstalace. V roce 2014 byla provedena výměna plastových oken.

Interiér bytové jednotky zahrnuje dvě vstupní chodby, kuchyni s obývacím pokojem, dva další pokoje, koupelnu s

vanou a sprchovým koutem, samostatné WC, prádelnu a sklad na uchování potravin. Součástí je také sklep přístupný přímo z bytu. Velkou výhodou této nemovitosti je prostorná půda s obrovským potenciálem pro rozvoj. Díky této půdě může vzniknout rozšíření bytové jednotky. Tato možnost nejen zvyšuje hodnotu nemovitosti, ale poskytuje i unikátní příležitost pro nový obytný prostor.

Velký potenciál nabízí rozsáhlá hospodářská část, která otevírá dveře k nekonečným možnostem. Hospodářské plochy zahrnují stodolu, dílnu, garáž a další místnosti, z nichž každá nabízí unikátní potenciál pro rozvoj a využití.

Lhenice je známý městys s rozsáhlými třešňovými a jabloňovými sady, což mu po právu vyneslo přezdívku "Zahrada jižních Čech". Skvělá dostupnost do Prachatic a Českých Budějovic dělá z této lokality ideální místo pro klidný život s příležitostmi na dosah ruky.

Nenechte si ujít tuto unikátní příležitost a kontaktujte Realdomus pro více informací a prohlídku tohoto nádherného statku!