

Cihlový byt, Kladno - Ostrovec

Vojtěcha Lanny, Kladno



6 950 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně garáže



Vyřizuje

Jiří Ház

Tel.: 724 209 388

GSM: 724 209 388

E-mail: bhjbvrk@gmail.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Balkón:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte doma, vstupte do nádherného bytu s garáží po celkové rekonstrukci v krásné lokalitě.

Nabízíme k prodeji slunný, cihlový byt o vytápěné ploše 81 m² + balkón 5,6 m², + garáž 15,84 m² v Kladně - Ostrovci, ul. Vojtěcha Lanny. Bytová jednotka se nachází ve 3.patře cihlového domu postavený v roce 1999.

Byt v osobním vlastnictví orientovaný na jihovýchodní a západní stranu s krásným výhledem do zeleně. Dispozice 3+1 s balkónem v posledním 3. patře bez výtahu. Byt se skládá ze vstupní chodby 12 m², ložnice 14m², pokoj 15m², WC s koupelnou 7m² a prostorného obývacího pokoje s kuchyňskou linkou 32m² a s balkónem 7m². Vytápění bytu je řešeno

vlastním plynovým kotlem.

Bytová jednotka se prodává s kuchyňskou linkou včetně spotřebičů a vestavěnými skříněmi.

Kompletní rekonstrukce bytu:

Kuchyňská linka na zakázku, dřez – Sinks, Spotřebiče: Whirlpool, odsavač komínový FABER DAISY

Koupelna obklady/dlažba - Hornbach, dekor: Saigon Haya (Španělsko) Ostatní sanita (vana plastová) - koupelny Ptáček, závěsné WC Vitra Shift, Baterie – Hansgrohe, sprchový kout - sklo ANIMA SIKO

Dveře zn. Sapeli - zpracování Sapglass, zárubně kovolaminát,

Podlahy - Vinyl Quick Step, chodba: kamenný koberec Destone s.r.o. - dekor: Sardena 4-8mm

Nábytek, skříně pokoje - IKEA

Bytový dům prošel rekonstrukcí:

V roce 2017 - výměna bytových telefonů

V roce 2018 - oprava chodby a výměna vstupních dveří (5x zámek + čip),

V roce 2019 - rekonstrukce balkonů

V roce 2021 - rekonstrukce střechy

Úklid chodeb řešen externí firmou.

V okolí domu je park a další velkou výhodou této lokality je kombinace klidu, skvělé dostupnosti do Prahy, přírody i veškeré občanské vybavenosti. Škola, školka, pošta, obchod v docházkové vzdálenosti. V blízkosti MHD s dobrou dostupností do centra města i do Prahy (20 km autem). V docházkové vzdálenosti autobusová zastávka s přímým spojením na Nádraží Praha Veleslavín (30 minut). V současné době probíhá výstavba nového vlakového spojení Kladno – Praha, vlaková zastávka 5 min. chůze.

Cena je za nemovitost včetně garáže.