

Prodej bytu 3 + 1 s lodžii, ul. Duchcovská, Teplice, 72 m²

Duchcovská, 41501, Teplice

**1 649 900 Kč**

za nemovitost

nehradí se daň z nabytí



Vyřizuje

Jindřiška Wildumetzová**Tel.:** +420 732148322**GSM:** +420 732148322**E-mail:**j.wildumetzova@molikreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji byt 3 + 1 s lodžii, v družstevním vlastnictví, o celkové výměře 72 m².

Bytová jednotka se nachází v 7. NP panelového domu, který stojí v klidné části města Teplice, v Duchcovské ulici. Dům je revitalizován - plastová okna, fasáda včetně zateplení, střecha, vstupní prostory, výtah dle norem EU.

Nabízený byt je po částečné rekonstrukci - nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (plynová varná deska, horkovzdušná trouba), zděná koupelna se sprchovým koutem (umyvadlo se skříňkou + zrcadlová stěna, keramický obklad a dlažba - výhodou je okno v koupelně), v kuchyni, v pokojíku a chodbě je položeno linoleum. Skříně v chodbě a

v ložnici zůstávají v bytě.

V kuchyni, koupelně a v pokojíku jsou nové elektro rozvody.

Součástí bytu je sklepní kóje.

Velmi dobrá občanská vybavenost - školka, školka, parkování, obchody, poliklinika, lékárna, pošta, MHD.

Podrobnější informace u makléře.

Rádi Vám pomůžeme s optimálním financováním nemovitosti.