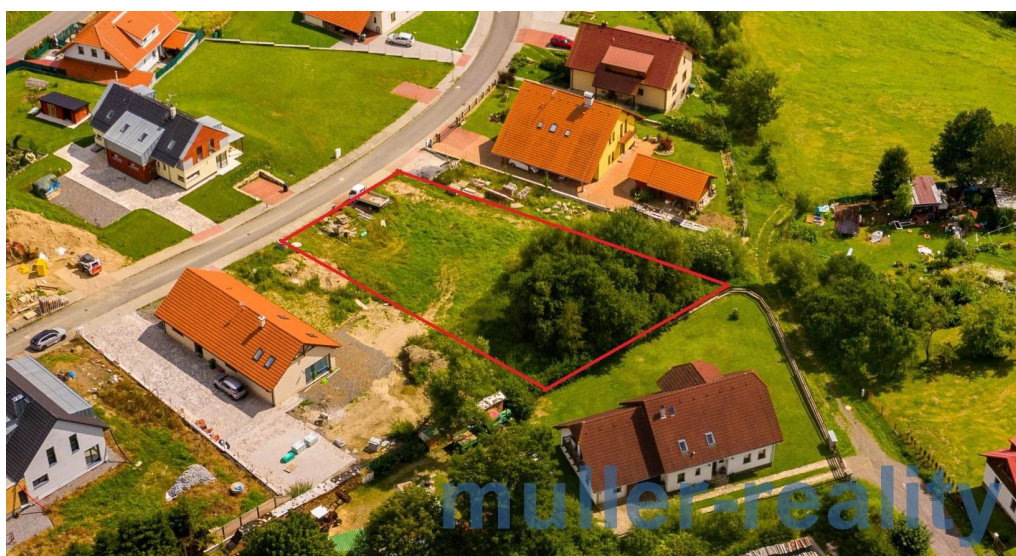


KRÁSNÝ STAVEBNÍ POZEMEK V KAŠPERSKÝCH HORÁCH NA JIŽNÍ STRANĚ S UCHVATNÝM VÝHLEDEM NA ŠUMAVU

Kašperské Hory



6 820 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Radek Vrhel
Tel.: 602145069
GSM: 602145069
E-mail:
vrhel@muller-reality.cz

Celková plocha: 1 364 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Lokalita: Kašperské Hory jsou velice obdivovány turisty, pro které je zde připraveno mnoho poznávacích okruhů a značených turistických cest. Oblíbili si je i cyklisté pro nepřeberné množství náročných i pohodových poznávacích tras po Šumavě a jeho podhůří. Častou zastávku zde mají i automobilisté a motorkáři, vždyť se jedná skoro o jediné město na Šumavě, kde pohodlně zaparkujete, občerstvíte se třeba i v místním pivovaru, nebo se najíte v tak vyhlášených restauracích jako je Nebespán, hotel Kašperk, nebo Baštína u Tomáše. Milovníci dobré kávy jistě zavítají do místní pražírny. Oblíbené jsou i pro filmaře pro nádhernou okolní krajinu (Policie Modrava) či pro historický nadhled hradu Kašperk (Anděl páně). Oblíbit si je musí i zájemci o historii a to nejen pro nejvýše položený královský hrad, ale i pro 28 nemovitých kulturních památek ve městě a okolí. Oblíbené jsou i pro bohatý kulturní celoroční program se spoustou různorodé hudby a filmových představení. I v zimním období jsou oblíbené pro sjezdaře na místním ski areálu a běžkaře na projížděných bílých stopách.

Popis pozemku: v nedávné době vznikla v okrajové části Kašperských Hor nová lokalita pro rodinné domy. Po dokončení veškeré infrastruktury – asfaltová komunikace, chodníky, kanalizace, voda, elektřina a veřejné osvětlení – dostala ulice název „Josefa Sodomky“ po místním rodákovi, výrobcí luxusních i užitkových automobilových karosérií. Postupně se zde realizují zajímavé rodinné domy pro trvalé i pro rekreační využití. Jeden z posledních volných

pozemků je nyní na prodej. Má slušnou výměru 1.327 m², výhodnou polohu na jižní straně a skutečně úchvatný výhled nejen na místní lyžařskou sjezdovku, ale i na okolní horská pásma. Přímou na pozemku se nachází veškeré přípojky, jako jsou voda, kanalizace a elektřina. Na pozemek je připraven nájezd s parkovací odstavňou plochou ze zámkové dlažby.

Cena: 6,820.000,- Kč (5.000,- Kč/m²)