

Prodej bytu 2+kk 55,1m² s balkonem 7m² v družstevním vlastnictví, Praha 10 - Dolní Měcholupy

Kardausova, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



2 490 000 Kč

za nemovitost

+ 6.130.000,-Kč zbylá
anuita včetně garážového
stání

Vyřizuje

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	družstevní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Balkón:	7 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pro nastěhování zaplatíte za byt a garážové stání pouze 2.490.000,- Kč a zbylou část (6.130.000,- Kč) splácíte formou měsíčního nájmu ve výši 34.700,-Kč. Jedná se o družstevní byt, kdy je cena splácena formou nájmu. Není nutné prokazovat výši příjmů, ani netřeba hypoteční úvěr. Před dokončením projektu a přesném vyčíslení anuitní splátky bude developer jednat s financující bankou jednat o snížení úrokových sazeb (aktuálně za 5,97 % p. a. s fixací na 5 let).

2.490.000,-Kč odstupné za byt a garážové stání (z vlastních zdrojů)
6.130.000,-Kč zbylá anuita (platba po kolaudaci)

Momentálně nabízím k postoupení družstevní byt v 5. NP. Byt o velikosti 2+kk a výměře 55,1m² s balkonem 7m² se nachází v projektu Malý Háj XI v budově H6. Jedná se o nízkoenergetickou stabu. Developerem projektu je FINEP, který je skvělou volbou pro kvalitně a čistě odvedenou práci.

Byt se skládá ze vstupní haly (5,8m²), odkud se nezávisle vstupuje do dalších místností: obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku (25,1m²) a vstupem na balkon (7m²), dále do ložnice (13,9m²), koupelny s vanou (5,4m²) a do komory (2,4m²). Celý byt je orientovaný na západ.

K bytu náleží garážové stání ve 2. podzemním podlaží a je součástí kupní ceny.

Byt lze převést do osobního vlastnictví zpravidla 2x do roka.

Provedení domu: vstup včetně společných prostor je opatřen čipovým systémem, v bytě jsou vícekomorová plastová okna, vstupní i vnitřní dveře značky Sapeli, v koupelně najdete keramické obklady a dlažbu značky Rako Block a sanitu od Laufen Pro. Vytápění je řešeno pomocí ústředního topení s otopnými deskovými tělesy s termostat. hlavicí.

Anuita se začíná splácet v měsíčních splátkách až po převzetí dokončeného, zkolaudovaného, bytu. Předpokládané datum nastěhování je konec roku 2024.

V okolí je veškerá občanská vybavenost (OC Europark, supermarkety, lékárny, MŠ i ZŠ, lékaři apod.). Do centra Prahy se dostanete pohodlně do 20 min.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.
