

Prodej rodinného domu, 131 m², Hrdlív

27306, Hrdlív

**9 880 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK a
kompletního právního
servisu.



Vyřizuje

Tygl Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	131 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavý rodinný dům v klidné části obce Hrdlív s dobrou dostupností do Prahy i Loun, v těsné blízkosti města Slaný či Kladna. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí v letech 2020/2021 - nová střecha, podlahy, plastová okna, zateplení, izolace a kompletní výměna elektroinstalace, vody a plynu. S připraveným napojením na budoucí kanalizaci. Dům se rozkládá na přízemní a patrovou jednotku, celkem nemovitost nabízí 6 místností s dispozicí dvou jednotek 3+kk, které jsou ideální pro dvougenerační bydlení nebo jako investiční příležitost. Nemovitost zahrnuje také podzemní podlaží, garáž, které poskytuje další úložný prostor, venkovní posezení. Podlahová plocha jednotek je 131 m² a stojí na pozemku o velikosti 268 m². Tento dům nabízí pohodlné bydlení v dobrém technickém stavu a výhodnou polohu v ideálním prostředí pro rodiny s dětmi či pro ty, kteří hledají klidné bydlení v bezprostřední blízkosti lesa, města a sportovnímu vyžití.
Pro více informací kontaktujte RK.