

## Kompletně zrekonstruovaný byt v atraktivní lokalitě na Smíchově

U Nikolajky, 15000, Praha 5, Praha

**24 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 1 080 Kč +  
energie

|                               |                               |                                  |                      |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup>    |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý          |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Topení:</b>                   | Lokální - elektrické |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kompletně zrekonstruovaný dvoupokojový byt v cihlovém domě na Smíchově. Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží. Byt se skládá ze dvou ložnic a kuchyně na chodbě, která je kompletně zařízená. Díky této dispozici je byt vhodný i ke spolubydlení. Koupelna disponuje sprchou a toaleta je samostatná. Součástí pronájmu je sklepní kóje a nájemce může využívat vnitroblok domu.

Rezidenční lokalita kolem domu je velmi klidná, v blízkosti je několik parků.

V pěší vzdálenosti je obchodní centrum Nový Smíchov s veškerou občanskou vybaveností a také skvělým spojením MHD po Praze.



Vyřizuje

**David Staněk****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 739 072 947**E-mail:** [david.stanek@engelvoelkers.com](mailto:david.stanek@engelvoelkers.com)