

Byt 4+1, 83 m², Praha 10 Vršovice, Kubánské náměstí

Kubánské náměstí, Praha 10, Praha



8 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Realitní kancelář
Honzík
honzik@honzik.cz
Tel.: 296 326 086
GSM: 724593303
E-mail: honzik@honzik.cz

Dispozice bytu: 4+1
Počet podlaží v domě: 7
Druh objektu: cihlová
Vlastnictví: družstevní

Podlaží v domě: 6
Celková podlahová plocha: 83 m²
Stav objektu: před rekonstrukcí
Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt 4+1 v 5. patře cihlového domu na Kubánském náměstí. Byt disponuje 3 ložnicemi (14,3m², 14 m² a 9 m²), obývacím pokojem 18,5 m², kuchyní 9,54 m², předsíní (12,6 m²), samostatnou koupelnou 2,75 m², WC a komorou (1,55m²). K dispozici je také sklepní kóje v suterénu domu. Dům je v dobrém stavu, má vyměněná okna a nový výtah. Byt je připraven k úpravám dle vlastních představ. Koupelna je cca. 5 let po rekonstrukci. Orientace oken je na 3 světové strany. Obývací pokoj s kuchyní je orientován na východ s výhledem na Kubánské náměstí. 2 ložnice jsou orientovány na sever do ulice Vršovická a jedna ložnice je orientována na západ do vnitrobloku, kde lze také parkovat a je zde pěkné dětské hřiště. Na podlahách parkety a dlažba. Díky plastovým oknům je výrazně snížena hluchnost provozu v ulici. Byt je umístěn v tzv. širším centru Prahy s výbornou občanskou vybaveností v těsném okolí, mateřská a základní škola, výbornou dopravní obslužností jak MHD, tak autem a taktéž v dosahu sportovišť, plaveckého stadionu a parků pro volnočasové aktivity. Byt je v družstevním vlastnictví bez možnosti převodu do OV. Byt je skvělou investicí a vhodný na spolubydlení.