

Byt 4+1, 83 m², Praha 10 Vršovice, Kubánské náměstí**8 500 000 Kč**
za nemovitost

Kubánské náměstí, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt 4+1 v 5. patře cihlového domu na Kubánském náměstí. Byt disponuje 3 ložnicemi (14,3m², 14 m² a 9 m²), obývacím pokojem 18,5 m², kuchyní 9,54 m², předsíní (12,6 m²), samostatnou koupelnou 2,75 m², WC a komorou (1,55m²). K dispozici je také sklepní kóje v suterénu domu. Dům je v dobrém stavu, má vyměněná okna a nový výtah. Byt je připraven k úpravám dle vlastních představ. Koupelna je cca. 5 let po rekonstrukci. Orientace oken je na 3 světové strany. Obývací pokoj s kuchyní je orientován na východ s výhledem na Kubánské náměstí. 2 ložnice jsou orientovány na sever do ulice Vršovická a jedna ložnice je orientována na západ do vnitrobloku, kde lze také parkovat a je zde pěkné dětské hřiště. Na podlahách parkety a dlažba. Díky plastovým oknům je výrazně snížena hluchnost provozu v ulici. Byt je umístěn v tzv. širším centru Prahy s výbornou občanskou vybaveností v těsném okolí, mateřská a základní škola, výbornou dopravní obslužností jak MHD, tak autem a taktéž v dosahu sportovišť, plaveckého stadionu a parků pro volnočasové aktivity. Byt je v družstevním vlastnictví bez možnosti převodu do OV. Byt je skvělou investicí a vhodný na spolubydlení.



Vyřizuje

Realitní kancelář Honzík honzik@honzik.cz**Tel.:** 296 326 086**GSM:** 724593303**E-mail:** honzik@honzik.cz