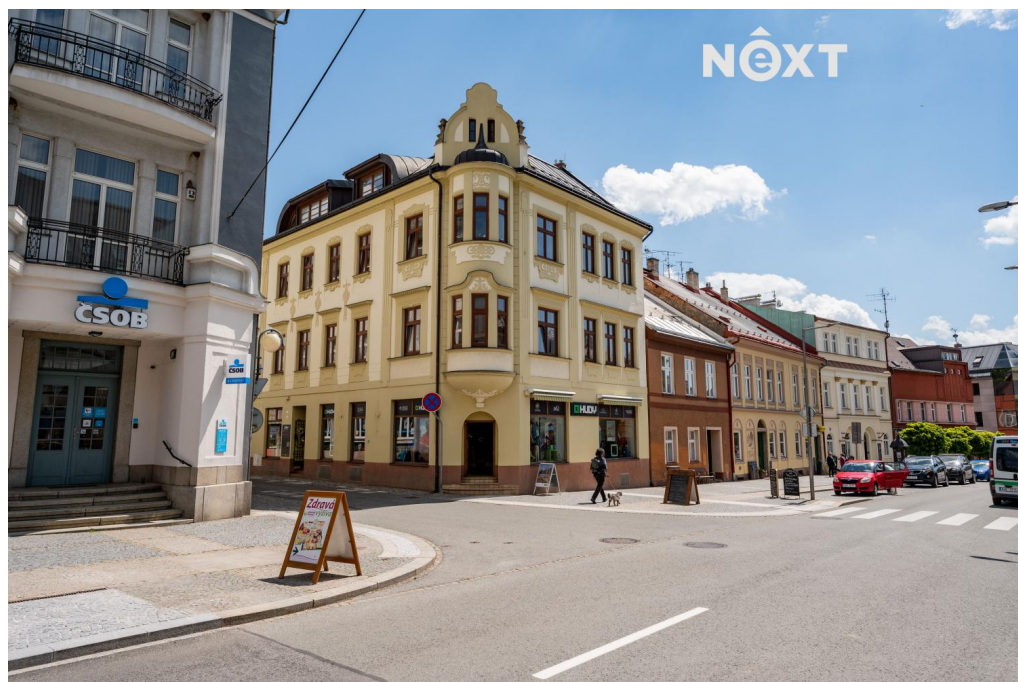


## Prodej komerční Činžovní dům, 705 m<sup>2</sup> | Královéhradecký kraj, Trutnov, Vrchlabí, Sv. Čecha 166, 54301

Sv. Čecha, 54301, Vrchlabí



**47 980 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Adriana Hylmarová**  
**GSM:** +420 725 173 088  
**E-mail:**  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |                             |                          |                 |
|-------------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 223 m <sup>2</sup>          | <b>Počet podlaží:</b>    | 4               |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     | <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci |
| <b>Účel budovy:</b>           | Jiný                        | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně neehospodárná |                          |                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluji nabídnout prodej investičního bytového domu s komerčními prostory v Krkonoších.

- Objekt se nachází v historickém centru krásného horského města Vrchlabí.
- V přízemí 4podlažního domu se nacházejí obchodní prostory o celkové výměře cca 137m<sup>2</sup>.
- 2NP a 3NP jsou totožné, vždy o třech bytových jednotkách, 1+1 o užitné ploše cca 33 m<sup>2</sup>, 2+kk 44 m<sup>2</sup> a 2+kk 62 m<sup>2</sup>
- Každý byt má vlastní elektrokotel.
- V 4NP je luxusní podkrovní apartmán s užitnou plochou cca 136m<sup>2</sup> a vlastním tepelným čerpadlem.
- Celý objekt, který prošel v letech 2009 - 2012 kompletní rekonstrukcí, je bez nutnosti dalších investic.
- Byty i obchodní prostory jsou v současné době pronajaty.
- Dům je částečně podsklepený.

Doporučuji prohlídku nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N95006.