

Prodej komerční Činžovní dům, 705 m² | Královéhradecký kraj, Trutnov, Vrchlabí, Sv. Čecha 166, 54301

Sv. Čecha, 54301, Vrchlabí



47 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Adriana Hylmarová
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Celková plocha:	223 m ²	Počet podlaží:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluji nabídnout prodej investičního bytového domu s komerčními prostory v Krkonoších.

- Objekt se nachází v historickém centru krásného horského města Vrchlabí.
- V přízemí 4podlažního domu se nacházejí obchodní prostory o celkové výměře cca 137m².
- 2NP a 3NP jsou totožné, vždy o třech bytových jednotkách, 1+1 o užitné ploše cca 33 m², 2+kk 44 m² a 2+kk 62 m²
- Každý byt má vlastní elektrokotel.
- V 4NP je luxusní podkrovní apartmán s užitnou plochou cca 136m² a vlastním tepelným čerpadlem.
- Celý objekt, který prošel v letech 2009 - 2012 kompletní rekonstrukcí, je bez nutnosti dalších investic.
- Byty i obchodní prostory jsou v současné době pronajaty.
- Dům je částečně podsklepený.

Doporučuji prohlídku nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N95006.