

Prodej rodinného domu se dvěma byty a zahradou v obci Martinice v Krkonoších

Rezervace

Martinice v Krkonoších

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	239 m ²
Užitná plocha:	301 m ²	Plocha parcely:	1534 m ²
Plocha zahrady:	1262 m ²	Plocha sklepu:	35 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám k prodeji nabízím dvougenerační rodinný dům, který se nachází v obci Martinice v Krkonoších. Dům je postaven na pěkném oploceném pozemku o celkové výměře 1579 m². Má dvě obytná podlaží, technický suterén a půdu. V domě jsou dvě oddělené bytové jednotky, které jsou v původním stavebně technickém stavu. Nabízená nemovitost je vyklizena a připravena k bydlení nebo k rekonstrukci.

Budova je zděná s valbovou střechou, okna v domě jsou dřevěná špaletová. Objekt je připojen na veřejnou elektrickou síť a vodovod. Odpady jsou svedeny do septiku, ale u domu je již připravena šachta k napojení na kanalizaci. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva a ohřev vody za pomoci bojleru.

Dispozice prvního nadzemního podlaží: vstup do domu, chodba, jídelna s kuchyňským koutem, spíž, obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj a koupelna.

Dispozice druhého nadzemního podlaží: chodba, jídelna s kuchyňským koutem, spíž, ložnice, obývací pokoj a pracovna.

Dispozice suterénu: dvě garáže, kotelna a sklep.

Tento rodinný dům se nachází v obci Martinice v Krkonoších, 4 km od nejbližšího města Jilemnice a 10 km od Vrchlabí. Dům disponuje velkou obytnou plochou, pěknou zahradou, samostatně stojící garáží s dílnou a skladovými prostory. Zajímavostí je určitě i přilehlá sjezdovka s lyžařským vlekem.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, tak Vás rád přivítám při osobní prohlídce domu.



Vyřizuje

Lubor Karásek

Tel.: 737 767 767

GSM: +420733610910

E-mail: lubor.karasek@rkevropa.cz