

Prodej rodinného domu v Horní Branné s prostornou garáží a bazénem

Horní Branná



13 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu



Vyřizuje

Lenka Erlebachová

Tel.: 737 767 767

GSM: 734267713

E-mail:

lenka.erlebachova@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	164 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	1340 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máte rádi krásné prostředí Krkonoš a hledáte ideální rodinný dům? Máme pro vás jedinečnou nabídku! Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji krásný rodinný dům v žádané lokalitě Krkonoš, v obci Horní Branná, s pozemky o celkové velikosti 1340 m².

Rodinný dům

- Hlavní pozemek o velikosti 872 m² s rodinným domem o zastavěné ploše 164 m² a užitná plocha 300 m² a s bazénem 10 x 4m.
- Dům lze využívat jako 3 samostatné funkční jednotky: garsonku, 2+1 a 5+1
- Patra domu ve čtyřech úrovních, půdorysy viz video v galerii a fotodokumentaci
- Prošel rozsáhlou rekonstrukcí v letech 2004 - 2009.
- Podlahy jsou převážně dřevěné, dveře masivní, ponechána původní dřevěná okna.
- Zcela nové rozvody a radiátory etážového topení.
- Částečně podsklepený, s využitím pro prádelnu, kotelnu a plně vybavenou posilovnu, hernu se sociálním zázemím.
- Zastřešená letní kuchyň pro relaxaci u bazénu a na zahradě.
- Bazén o velikosti 10 x 4m s protiproudem, který díky své kvalitní technologii je určen pro slanou vodu. Bazén je uložen v odizolovaném sarkofágu, který velmi rychle naakumuluje teplo, které udržuje.

Garáž

- Pozemek o velikosti 433 m² s prostornou garáží o zastavěné ploše 100 m².
- Velká garáž nabízí široké možnosti podnikatelského využití (např. dílna pro automechanika, truhláře).
- Parkování až pro tři vozy.
- Pro milovníky vodních radovánek, možnost zazimování motorového člunu na vozíku.
- Možnost přestavby na rodinný dům!

Prodej zahrnuje veškeré vybavení a technická zařízení (vybavení posilovny a herny, sněžná fréza, traktůrek na sekání trávy, ponorný vysavač k bazénu, atd..).

Dům je ve výborném stavu, k okamžitému nastěhování.

Pro trvale žijící občany obec nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - MŠ, ZŠ, obchod, pečovatelský dům, úřad a autobusová zastávka.

V Horní Branné také nechybí skvělé sportovní zázemí jako fotbalové a hokejové hřiště, tenisové kurty, nebo se můžete vydat na 2,9km dlouhou naučnou stezku.

Také jistě oceníte i zdejší kulturní vyžití v podobě letních zábav a zimních plesů.

Do centra Vrchlabí 7 min autem a nejbližší horská střediska Krkonoš (Herlíkovice 10min, Špindlerův Mlýn 20min, Benecko 15 min, Rokytnice nad Jizerou 25min), běžecká stopa 1km od domu.

Neváhejte mne kontaktovat pro více informací a osobní prohlídku, kterou doporučuji.