

Pronájem byt 2+kk, 60m²|Královéhradecký kraj, Trutnov, Dolní Předměstí, Novoměstská 172, 54101

Novoměstská, 54101, Trutnov



12 500 Kč

za měsíc

cena uvedena bez poplatků
a provize RK (která činí
12.500,- Kč)



Vyřizuje

Jiří Jungman

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme pronájem podkrovního bytu 2+KK v Trutnově, který se nachází ve zděném rekonstruovaném domě v městské části Dolní Předměstí. V blízkosti OD Lidl, sportovního stadionu, zimního stadionu, krytého bazénu a 10 minut pěší chůze od centra. Byt má výměru podlahové plochy cca 60 m². V bytě se nachází zařízení kuchyňský kout s novou kuchyňskou linkou a vestavěné patro s využitím jako ložní část apod. Kromě kuchyňské linky je byt bez vybavení. Koupelna je včetně WC. Vytápění elektrinou, denní a noční proud. Ohřev vody bojlerem. Plastová okna. Dům je zateplen. Ač je vytápění na elektrinu, jsou v bytě poměrně nízké náklady na vytápění. Kauce ve výši 37.500,- Kč. Nájemné ve výši 12.500,- Kč je uvedeno bez zálohových poplatků za služby. Ty činí 700,- Kč. Elektrickou energii si každý nájemce přihlašuje na sebe, doporučená minimální záloha činí 3.000,- Kč. Rozvod internetu je v domě zajištěn, smlouvu si uzavírá s příslušným poskytovatelem každý nájemce sám (350,- Kč měsíčně). Celkové měsíční náklady činí minimálně 16.550,- Kč. Parkování přímo za domem (cca 8 míst), nicméně bez garance volného místa (kdo dřív přijede domů, ten parkuje). Doporučujeme prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104213.