



Prodej - Byty

číslo zakázky: **N00073**

Prodej bytu 3+1 s lodžii, 2x sklep, 99m², Třebenice u Lovosic

Lipová, Třebenice

3 590 000 Kč

za nemovitost

vč. provize RK a právních
služeb

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	13 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi Vám zprostředkujeme prodej prostorného bytu v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s lodžii a dvěma sklepy a podlahovou plochou 99m².

Byt se nachází v klidné části malého města. Město se nachází v krásné přírodní lokalitě v těsné blízkosti Českého středohoří.

Obec disponuje plynem, kanalizací, rozvodem vody, rozvodem el. energie zemí a pouličním osvětlením.

Byt je velmi prostorný, slunný s velkými okny a výhledy do krajiny. K bytu náleží i dva prostorné sklepy a místo s rezervací parkování auta, za bytovým domem. Byt se nachází ve 2.NP a je součástí třípatrové bytové jednotky, bez výtahu, která je nově po rekonstrukci, revitalizovaná a zateplená. Výhledová plastová okna se sítěmi proti hmyzu jsou orientována na sever, západ a jih s výhledy na hrad Hazmburk a zříceninu hradu Košťálov. Rozvody elektřiny 220V, jsou původní hliníkové. Rozvod teplé vody a tepla do radiátorů z výměníku je ústřední, pomocí plynového kotle Buderus s termostatem. V bytě je společný rozvod TV signálu. Náklady na bydlení vč. záloh na energie, plyn jsou nízké.

Dispozice a orientace bytu: vstupními dveřmi vstoupíme do předsíně se samostatnými vchody do jednotlivých pokojů, kuchyně, šatny a koupelny se sprchovým koutem, samostatným WC a průmyslovou komůrkou.

Dopravní dostupnost autem, busem nebo vlakem do okolních měst je velice dobrá, dálnice D8 5km, Praha 48km, Lovosice 6km, Litoměřice 11km. Občanská vybavenost obce: obecní úřad, MŠ, ZŠ 1/9, obchod s potravinami, lékárna, lékař, zubař, pošta, kadeřnictví, restaurace, dětské a fotbalové hřiště.

V případě zájmu, Vám rádi zajistíme výhodné čerpání hypotéky za účelem financování koupě nemovitosti.



Vyřizuje

Martin Selichar

Tel.: +420 602 393 072

GSM: +420 733 548 424

E-mail: mselicher@profinreal.cz