

Prodej rodinného domu, 309 m², Ledenice, ul. Na Zahradách

Na Zahradách, 37311, Ledenice



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pouzar Stanislav

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	309 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný řadový rodinný dům v klidné části obce Ledenice. Nemovitost o celkové užitné ploše 309 m² je rozprostřena přes tři nadzemní a jedno podzemní podlaží. V přízemí se nachází byt 2+kk s přístupem na terasu a do zahrady, kde je i zahradní domek. Součástí přízemí je také garáž s dílnou. Druhé podlaží nabízí tři ložnice, prostornou kuchyň s jídelnou, koupelnu s rohovou vanou a balkon. Ve třetím podlaží naleznete další dvě ložnice, další koupelnu a pracovnu. Dům prošel celkovou rekonstrukcí - nové rozvody (voda, topení a elektřina), vytápění zajišťuje plynový kotel, v přízemí je podlahové topení, v ostatních patrech radiátory. Nová střecha včetně krovu zvyšuje komfort bydlení. K relaxaci slouží finská sauna se sprchovým koutem v podzemním podlaží. Plocha pozemku činí 326 m² a šance bydlet v takovémto prostředí byste neměli nechat ujít. Dům po rekonstrukci čeká, aby se stal vaším novým domovem.