

Prodej nebytového prostoru 317 m2, Praha 6 - Pláničkova ul.

Pláničkova, Praha 6, Praha



35 000 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Michal Kulíček

Tel.: 732 865 681

GSM: +420732865681

E-mail:

michal@kulicekrealty.cz

Plocha kanceláří:	317 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji prostor o celkové výměře 317,95 m2, který má díky sádkartonových příček jakoukoliv libovolnou dispozici a velikost, v klidné lokalitě Prahy 6 – Petřiny.

Prostor je zkolaudovaný pro komerční provoz respektující umístění v rezidenčním objektu. V současné době je provozován jako kanceláře, je však možné jeho dispozici rychle proměnit pro svůj vlastní provoz, jako ordinace, eventuálně služby např. rehabilitační centrum. Prostor je v přízemí a umožňuje tak bezbariérový přístup.

V současnosti je vnitřní prostor členěn na:

9 samostatných kanceláří + Openspace (302 m2)

Předsín (4,70 m2)

Recepce

2x kuchyňku (6,55 m2)

3x WC (4,70 m2)

Reprezentativní areál novostaveb Hvězda se nachází v klidné části Petřin. Pod krásou těchto budov je podepsán architekt Vlado Milunić, mimo jiné i Tančícího domu.

Tato lokalita je výjimečná svými novými bytovými domy a blízkým sídlištěm Petřiny. Nedaleko se nachází také Obora Hvězda či Divoká Šárka. Areál má výborné dopravní spojení do centra (metro A Petřiny a tramvajové linky), a napojení na dálniční síť.