

Prodej nebytového prostoru 317 m², Praha 6 - Pláničkova ul.

Pláničkova, Praha 6, Praha

**35 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Michal Kulíček**Tel.:** 732 865 681**GSM:** +420732865681**E-mail:**michal@kulicekrealty.cz

Plocha kanceláří:	317 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji prostor o celkové výměře 317,95 m², který má díky sádkartonových příček jakoukoliv libovolnou dispozici a velikost, v klidné lokalitě Prahy 6 – Petřiny.

Prostor je zkolaudovaný pro komerční provoz respektující umístění v rezidenčním objektu. V současné době je provozován jako kanceláře, je však možné jeho dispozici rychle proměnit pro svůj vlastní provoz, jako ordinace, eventuálně služby např. rehabilitační centrum. Prostor je v přízemí a umožňuje tak bezbariérový přístup.

V současnosti je vnitřní prostor členěn na:

9 samostatných kanceláří + Openspace (302 m²)

Předsíň (4,70 m²)

Recepci

2x kuchyňku (6,55 m²)

3x WC (4,70 m²)

Reprezentativní areál novostaveb Hvězda se nachází v klidné části Petřin. Pod krásou těchto budov je podepsán architekt Vlado Milunić, mimo jiné i Tančícího domu.

Tato lokalita je výjimečná svými novými bytovými domy a blízkým sídlištěm Petřiny. Nedaleko se nachází také Obora Hvězda či Divoká Šárka. Areál má výborné dopravní spojení do centra (metro A Petřiny a tramvajové linky), a napojení na dálniční síť.