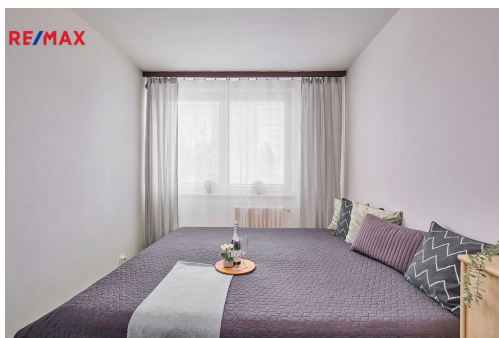


Útulný byt v Modřanech o dispozici 3KK

Poljanovova, Praha 12, Praha



6 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Chantal Elexová

Tel.: 603 455 857

GSM: +420721968191

E-mail:

chantal.elexova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:		Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt v přízemí v panelovém domě.

Dominantou celého bytu je bezesporu velký obývací pokoj, který ve svém celku nabízí téměř 20 m² a je prakticky spojený s prostornou kuchyní. K tomu jsou k dispozici samozřejmě i dvě menší ložnice a koupelna s oddělenou toaletou. Byt byl po celou dobu svého užívání dobře udržovaný. Z prostorné chodby se dostaneme do rozlehlé haly, kde jsou prakticky umístěny vestavěné skříně. Vzhledem na své metry se s užíváním tohoto 3+kk nesou i nižší poplatky na užívání a to hlavně kvůli nízké energetické náročnosti domu. Parkování je možné na přilehlém parkovišti u domu. Byt před několika lety prošel kompletní rekonstrukcí v podobě kuchyně, koupelny a toalety.

Nemovitost působí útulně, přitom se do ní vešlo vše, co může i ten nejnáročnější klient vyžadovat. Bytová jednotka je rovněž velmi světlá, díky velkým oknům, které do interiéru pouští spoustu přirozeného světla.

Dům se nachází kousek od autobusové zastávky a zastávky tramvajové, ze které jste všude po Praze během 20 minut. Nechybí ani spousta obchodů a služeb v docházkové vzdálenosti. Modřany jsou také v těsné blízkosti krásných přírodních parků jako je například Modřanská rokle nebo Přírodní rezervace Šance. Z Modřan se také dobře dostanete na výpadovky ven z Prahy.

Pokud jsme vás tedy naší nabídkou zaujali, neváhejte se ozvat makléři nabídky pro individuální termín prohlídky.

Budeme se na vás těšit.