

Prodej rodinného domu, 217 m², Kaplice

38241, Kaplice

**6 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Pouzar Stanislav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	217 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s prostornou zahradou na okraji malé vesničky Mostky u Kaplice. Dům je po částečné rekonstrukci s dispozicí 3+1, na obytnou část navazuje stodola s dílnou a pohodlnou obytnou vestavbou pro hosty. Nemovitost je situována na samostatném pozemku o rozloze 1626 m², s vytápěním pomocí krbových kamen na peletky či elektrokotlem. K domu náleží bazén, kryté parkovací stání, přístřešek na grilování a převážně zatravněná zahrada s ovocnými stromy, která zve k odpočinku a užívání venkovského života. Ideální místo jak k trvalému bydlení, tak i jako rekreační chalupa. Užitná plocha nemovitosti je 217 m². Vzhledem k dispozici 1. nadzemního podlaží a smíšené konstrukci zde naleznete ideální kombinaci prostornosti a pohodlí. Stav nemovitosti je hodnocen jako velmi dobrý, připraven k okamžitému nastěhování.