

**Prodej rodinného domu, 217 m<sup>2</sup>, Kaplice**

38241, Kaplice

**6 490 000 Kč**

za nemovitost

|                          |             |                                 |                            |
|--------------------------|-------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný  | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový     | <b>Užitná plocha:</b>           | 217 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům s prostornou zahradou na okraji malé vesničky Mostky u Kaplice. Dům je po částečné rekonstrukci s dispozicí 3+1, na obytnou část navazuje stodola s dílnou a pohodlnou obytnou vestavbou pro hosty. Nemovitost je situována na samostatném pozemku o rozloze 1626 m<sup>2</sup>, s vytápěním pomocí krbových kamen na peletky či elektrokotlem. K domu náleží bazén, kryté parkovací stání, přístřešek na grilování a převážně zatravněná zahrada s ovocnými stromy, která zve k odpočinku a užívání venkovského života. Ideální místo jak k trvalému bydlení, tak i jako rekreační chalupa. Užitná plocha nemovitosti je 217 m<sup>2</sup>. Vzhledem k dispozici 1. nadzemního podlaží a smíšené konstrukci zde naleznete ideální kombinaci prostornosti a pohodlí. Stav nemovitosti je hodnocen jako velmi dobrý, připraven k okamžitému nastěhování.



Vyřizuje

**Pouzar Stanislav****Tel.: 800 100 446****GSM: 296 399 006****E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**