

## Pronájem kanceláře 28m2, Praha 9 - Ve žlábku u.

Ve žlábku, Praha 20, Praha



**5 311 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Michal Kulíček**

**Tel.:** 732 865 681

**GSM:** +420732865681

**E-mail:**

[michal@kulicekrealty.cz](mailto:michal@kulicekrealty.cz)

|                               |                   |                      |            |
|-------------------------------|-------------------|----------------------|------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 28 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b> | smíšená    |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý       | <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře  |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod          | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná  |                      |            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu samostatnou kancelář o rozloze 28 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 5. nadzemním podlaží budovy v Horních Počernicích. Pro vytápění je k dispozici plynové ústřední topení, na podlaze jsou zatěžovací koberce a okna jsou vybavena žaluziemi. Telefonní linky a internet (wi-fi) jsou dostupné podle ceníku poskytovatele služeb. Kanceláře (sklady) lze snadno dosáhnout osobním výtahem, a je také možné využívat rampu a dva nákladní výtahy s nosností 1000 kg a 1400 kg (rozměry: délka 230 cm, šířka 160 cm, výška 210 cm).

Jistina ve výši minimálně jednoho měsíčního nájmu je požadována po celou dobu trvání smlouvy.

Parkování je k dispozici na oploceném parkovišti za poplatek. Cena parkování činí 900,- Kč za osobní auto měsíčně. Parkování pro návštěvy je zdarma.

Uvedené ceny nezahrnují DPH.

Celá budova je vybavena elektronickým zabezpečovacím systémem (EPS) a elektronickým zabezpečovacím systémem (EZS) s připojením k centrálnímu pultu ochrany, který umožňuje okamžitý výjezd v případě potřeby a fyzickou ochranu areálu. Příjezd pro všechny nákladní vozy, včetně TIR, není problém. V areálu je k dispozici manipulační technika (VZV), a provoz je možný nepřetržitě 24/7.

Zastávka MHD (s dojezdem 10 minut od metra Černý Most) je vzdálena 5 minut pěšky. Dostupné autobusové linky

zahrnují 220, 221 a 273. Dobré spojení na dálniční síť, přičemž dálnice D10 směrem k Mladé Boleslavi je vzdálena přibližně 500 metrů, a je také dobré napojení na dálnice D8, D11 a MO.