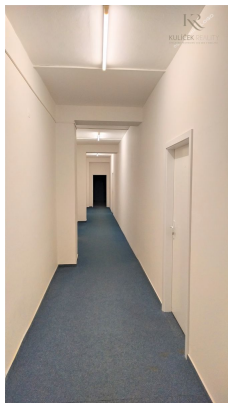


Pronájem kanceláře 28m2, Praha 9 - Ve žlábku u.

Ve žlábku, Praha 20, Praha

**5 311 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Michal Kulíček**Tel.:** 732 865 681**GSM:** +420732865681**E-mail:**michal@kulicekrealty.cz

Plocha kanceláří:	28 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu samostatnou kancelář o rozloze 28 m², nacházející se ve 5. nadzemním podlaží budovy v Horních Počernicích. Pro vytápění je k dispozici plynové ústřední topení, na podlaze jsou zátěžové koberce a okna jsou vybavena žaluziemi. Telefonní linky a internet (wi-fi) jsou dostupné podle ceníku poskytovatele služeb. Kanceláře (sklady) lze snadno dosáhnout osobním výtahem, a je také možné využívat rampu a dva nákladní výtahy s nosností 1000 kg a 1400 kg (rozměry: délka 230 cm, šířka 160 cm, výška 210 cm).

Jistina ve výši minimálně jednoho měsíčního nájmu je požadována po celou dobu trvání smlouvy.

Parkování je k dispozici na oploceném parkovišti za poplatek. Cena parkování činí 900,- Kč za osobní auto měsíčně. Parkování pro návštěvy je zdarma.

Uvedené ceny nezahrnují DPH.

Celá budova je vybavena elektronickým zabezpečovacím systémem (EPS) a elektronickým zabezpečovacím systémem (EZS) s připojením k centrálnímu pultu ochrany, který umožňuje okamžitý výjezd v případě potřeby a fyzickou ochranu areálu. Příjezd pro všechny nákladní vozy, včetně TIR, není problém. V areálu je k dispozici manipulační technika (VZV), a provoz je možný nepřetržitě 24/7.

Zastávka MHD (s dojezdem 10 minut od metra Černý Most) je vzdálena 5 minut pěšky. Dostupné autobusové linky zahrnují 220, 221 a 273. Dobré spojení na dálniční síť, přičemž dálnice D10 směrem k Mladé Boleslavi je vzdálena přibližně 500 metrů, a je také dobré napojení na dálnice D8, D11 a MO.