

Prodej bytu 3+1/Lodžie, Sklep, OV, Praha 5 - Gabinova ul.

Gabinova, Praha 5, Praha



7 390 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Michal Kulíček

Tel.: 732 865 681

GSM: +420732865681

E-mail:

michal@kulicekrealty.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji byt dispozičně řešený jako 3+1, 71,1 m² s Lodžii 4,3 m² a sklepní kóji 3 m². Byt se nachází ve třetím z osmi pater panelového domu. Je v osobním vlastnictví, po rekonstrukci a má nové keramické, plovoucí podlahy a koberce. Je zde samostatná koupelna s vanou, wc a dva neprůchozí pokoje, které můžete mít jako dětský pokoj a ložnici nebo jako ložnici a pracovnu. Obývací pokoj je propojený s kuchyní. Můžete odtud vstoupit také na lodžii. Ta má 3 metry čtvereční a vy si zde můžete vytvořit třeba útulné posezení. Kuchyně je vybavena moderními vestavěnými spotřebiči.

Na sezónní vybavení budete mít vlastní sklepní kóji pod domem. Byt má zděné jádro, je napojen na vodovod, kanalizaci a ústřední topení.

V nejbližším okolí najdete veškeré občanské zázemí, od školek, škol, dětských hřišť a obchodů či restaurací po dopravní infrastrukturu. Přírodu budete mít pouhých 300 metrů od domu (Prokopské údolí), v centru Prahy jste odtud za 20 minut a na Pražském okruhu za 5 minut.

Pořídte si vlastní pohodlné bydlení na skvělém místě v Praze - Hlubočepích. Radi vám se vším poradíme, pomůžeme.