

Prodej rodinného domu v Obříství

Na Tarase, Obříství



12 600 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jana Černá

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420731122730

E-mail:

jana.cerna@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	225 m ²	Plocha parcely:	484 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+kk s užitnou plochou 225m² a s pozemkem 484m². Dům byl kolaudován v r. 2014 a nyní je nabízen k prodeji. V přízemí domu se nachází přístupová chodba, šatna, komora, samostatná toaleta, spodní koupelna se sprchovým koutem. Dominantou přízemí je obývací pokoj, který je opticky propojený s kuchyňskou částí, kde je příprava na kuchyňskou linku. U kuchyňské části se nachází praktická spíž. Celý prostor působí velmi vzdušným a světlým dojmem. V obývací části je příprava na instalaci krbových kamen. Na podlahách v přízemí je položena keramická dlažba, v celé části je podlahové vytápění. V patře domu se pak nacházejí čtyři samostatné ložnice, dvě jsou se vstupem na prostornou terasu. Dispozici patra dále tvoří horní koupelna s vanou a toaletou a technická místnost s plynovým kotlem, který zajišťuje vytápění a ohřev vody. Odpad je svedený do kanalizace. Součástí domu je prostorná garáž, která je přístupná z pozemku. Jedná se o velice pěkné místo se základní občanskou vybaveností a dobrou dostupností do Prahy.