

Pronájem skladového/výrobního areálu

Podhorská, 46601, Jablonec nad Nisou

**110 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Ing. Polák Petr**Tel.:** +420 800100105**GSM:** +420 720154236**E-mail:**

polak@rkcentrum.cz

Plocha kanceláří:	1100 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem velmi zajímavých komerčních prostor v centru města Jablonec nad Nisou, v ulici Podhorská. Jedná se o skladové prostory s administrativním zázemím v rámci komerčního areálu, kde působí více společností.

Celek se skládá celkem z šesti vzájemně propojených prostor, kdy pět z nich slouží pro skladování a šestý jako kanceláře s kuchyňkou a sociálním zázemím. Celková vnitřní skladová plocha činí přes 1100 m², plocha kanceláří pak 54 m². Sklady jsou vytápěné zemním plynem, kanceláře elektrickými přímotopy, celý objekt je zateplen. V minulosti se zde nacházela výroba šumivých vín.

Velkou výhodou je poloha objektu v centru města, možnost vjezdu velkých nákladních vozidel, na dvoře se otočí kamion, most přes Lužickou Nisu má nosnost 40 tun. Objekt je střežen zabezpečovacím systémem s napojením na pult centrální ochrany.

Celková výše nájemného činí 100.000,- Kč/měsíc + DPH, výše provize RK 50.000,- Kč + DPH.

Využijte možnosti umístit sídlo firmy i se sklady, případně výrobou do centra města Jablonce! Doporučujeme prohlídku, více informací u makléře.