

Prodej pozemku k bydlení, 4413 m², Hošťalovice

53803, Hošťalovice

**3 710 000 Kč**

za nemovitost

840,-/m²

Vyřizuje

Kalašová Michaela**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 4 413 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám tento krásný pozemek u lesa, vhodný k výstavbě Vašeho vysněného bydlení. Pozemek leží na okraji obce Hošťalovice v okrese Chrudim. Má rozlohu cca 4413 m² a dle územního plánu je určen k výstavbě rodinného domu venkovského typu, pozemek lze zastavět na 15%. Je zde nutné dodržet hranici ochranného pásma lesa. Elektřina je zavedena na sousední parcele do vzdálenosti 80 m. Vodu je nutné řešit kopanou studnou nebo vrtem, kanalizaci jímkou nebo vlastní ČOV. Příjezd na pozemek je z obecní komunikace. Obec tvoří dvě části - Hošťalovice a místní část Březinka, které se nachází v Pardubickém kraji a jsou součástí mikroregionu Heřmanoměstecko. V obci je sportovní areál, který umožňuje široké využití volného času v rámci sportovních a kulturních aktivit a také nechybí bazén. Je zde také obecní hospůdka a obchod. Město Heřmanův Městec je vzdáleno 8 km, Chrudim 19 km. Pro více informací kontaktujte makléřku.