

Pěkná chata po rekonstrukci, Zadní Třebáň.

Chatařská V, 26729, Zadní Třebáň



3 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Drnek

Tel.: 730 823 304

GSM: 730 823 304

E-mail:

jan.drnek@kuzopartners.cz

Zastavěná plocha:	36 m ²	Užitná plocha:	42 m ²
Plocha parcely:	710 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pojdme se spolu podívat na tuto velmi zajímavou chatu. Chata se nachází na horní hraně obce Zadní Třebáň, jedná se o velmi oblíbené a dostupné místo. Chata má přístup z jižní strany po zpevněné cestě. V pravém jižním rohu je parkovací stání pro 2 vozy. Chata je z 90% hotová, již stačí dodělat pouze podlahu a kuchyňskou linku dle vkusu. Dále je možnost vybudovat si směrem do údolí terasu přístupnou z obývacího pokoje. Chata má půdorys stavby 7 x 6 metrů. Vnitřní dispozice, vstup z jižní strany, malinké zádveří a hned navazující kuchyně. Z kuchyně vstoupíte do menšího obývacího pokoje z kterého můžete buď do koupelny se sprchovým koutem včetně wc, nebo do odděleného prostoru, který může být ložnicí. V obývacím pokoji jsou dánská kamna, do chaty zaveden internet (cca 40mb).

Do chaty je zavedena elektřina 220/380, nový elektrický kotel, který vytápí jak podlahou, tak radiátory. Radiátor je i ve sklepě. Nová okna s trojskly, boiler, zateplení 10 cm polystyren, nová střecha, koupelna po kompletní renovaci. Na zahradě je 15 m³ nádrž na dešťovou vodu, vrt o hloubce 80 metrů.

Zahrada je kaskádovitá se svahem směrem na sever. Zahrada je osazena okrasnými i ovocnými dřevinami. Romanticky působí kadibudka umístěná ve spodní části pozemku.

Nemovitost vřele doporučuji, na nemovitost lze vzít hypoteční úvěr, který pomůžeme zajistit. Bližší informace sdělí makléř nabídky.