

## Pěkná chata po rekonstrukci, Zadní Třebáň.

Chatařská V, 26729, Zadní Třebáň

**3 990 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                    |                                 |                              |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 36 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 42 m <sup>2</sup>            |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 710 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                      |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                            |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice       |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý objekt |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Internet           | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - elektrické        |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pojdme se spolu podívat na tuto velmi zajímavou chatu. Chata se nachází na horní hraně obce Zadní Třebáň, jedná se o velmi oblíbené a dostupné místo. Chata má přístup z jižní strany po zpevněné cestě. V pravém jižním rohu je parkovací stání pro 2 vozy. Chata je z 90% hotová, již stačí dodělat pouze podlahu a kuchyňskou linku dle vkusu. Dále je možnost vybudovat si směrem do údolí terasu přístupnou z obývacího pokoje. Chata má půdorys stavby 7 x 6 metrů. Vnitřní dispozice, vstup z jižní strany, malinké zádveří a hned navazující kuchyně. Z kuchyně vstoupíte do menšího obývacího pokoje z kterého můžete buď do koupelny se sprchovým koutem včetně wc, nebo do odděleného prostoru, který může být ložnicí. V obývacím pokoji jsou dánská kamna, do chaty zaveden internet (cca 40mb).

Do chaty je zavedena elektrina 220/380, nový elektrický kotel, který vytápí jak podlahou, tak radiátory. Radiátor je i ve sklepě. Nová okna s trojskly, boiler, zateplení 10 cm polystyren, nová střecha, koupelna po kompletní renovaci. Na zahradě je 15 m<sup>3</sup> nádrž na dešťovou vodu, vrt o hloubce 80 metrů.

Zahrada je kaskádovitá se svahem směrem na sever. Zahrada je osazena okrasnými i ovocnými dřevinami. Romanticky působí kadibudka umístěná ve spodní části pozemku.

Nemovitost vřele doporučuji, na nemovitost lze vzít hypoteční úvěr, který pomůžeme zajistit. Bližší informace sdělí makléř nabídky.



Vyřizuje

**Jan Drnek****Tel.:** 730 823 304**GSM:** 730 823 304**E-mail:** [jan.drnek@kuzopartners.cz](mailto:jan.drnek@kuzopartners.cz)