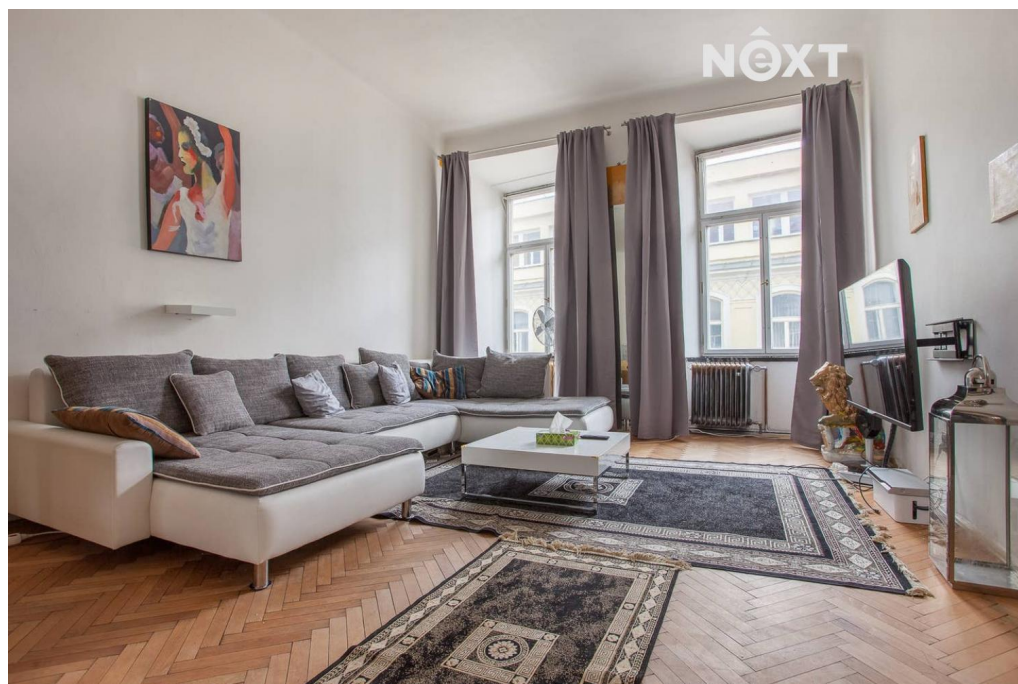


Prodej byt 4+1, 167 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 1, Nové Město, Krakovská 1391/5, 11000

Krakovská, 11000, Praha 1, Praha



18 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Skácel

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	167 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi byt v samém srdci Prahy o rozloze 167 m² a dispozici 4+1.

Tento velkorysý byt v osobním vlastnictví se nachází ve 4. NP s výtahem.

Byt je obecně ve velmi dobrém stavu, vyžaduje minimální investici, je spíše řešen tak, že lze předělat ku spokojenosti potenciálních zájemců.

Představte si život v srdci Prahy, kde historie a moderní životní styl jdou ruku v ruce.

Tato jedinečná příležitost spočívá třeba právě v tomto krásném bytě o dispozici 4+1 a rozloze 167 m², který se nachází přímo u Václavského náměstí, na adrese Krakovská 5, Praha 1.

Nemovitost, která se pyšní lokalitou v bezprostředním centru Prahy, Vám umožní prožívat každodenní život s neustálým pocitem spojení s historickým i kulturním dědictvím, které Praha nabízí. Byt je situovaný v dobře udržovaném objektu ve 4. patře, zčásti orientován do klidné jednosměrné ulice, zčásti do vnitrobloku.

Jedná se o byt, který nabízí geniální kombinaci prostorných a světlých místností, výhledů na pulzující město a přitom

klidného soukromí, které se stává Vaším útočištěm po celodenním shonu. Užitná plocha 167 m² poskytuje dostatek prostoru pro uspořádání podle Vašich představ, ať už hledáte domov pro rodinu, místo pro práci z domova, nebo prostor pro společenské večery s přáteli.

Cena odráží nejen prestižní lokalitu a výjimečný charakter bytu, ale také investiční potenciál, který nemovitost v centru Prahy představuje. Je to nejen místo pro život, ale také příležitost pro rozumnou investici do budoucna. Tento byt není jen obyčejným domovem, je to vstupenka do světa, kde historie, kultura a moderní životní styl spolu harmonicky souzní.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost tvořit vlastní příběh v jednom z nejžádanějších míst Prahy.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se, že Vám budeme moci ukázat Vaši novou adresu snů.

Náklady spojené s plněním a užíváním bytu - 6.800,- Kč. (vypočteno pro 4 osoby)

Průkaz energetické náročnosti budovy zatím nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.

K bytu je možnost si dlouhodobě pronajmout samostatné parkovací stání ve dvoře domu s el. poháněnými výjezdovými vraty, to za poplatek 3.500,- Kč měsíčně. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104158.