

Pronájem obchodních prostor, 65m², s výlohami, Houškova Ulice, Východní Předměstí

Houškova, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

**14 800 Kč**

za měsíc

+ energie přepis na
nájemce, kauce 1x nájem,
provize RK 14.800,-Kč vč.
DPH



Vyřizuje

Lukáš Mičola**Tel.:** +420 379 428 449**GSM:** +420 607 075 691**E-mail:**lukas.micola@dirmax.cz

Plocha kanceláří:	65 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem zrekonstruovaných, obchodních/kancelářských prostor, které se nacházejí v přízemí cihlového domu se dvěma velkými výlohami v Houškově ulici, Plzeň - Východní Předměstí. Celková podlahová plocha je 65m². Vstup je přímo z ulice, parkování je před domem. Prostory budou prázdné, bez vybavení a zařízení mimo jednoduché kuchyňské linky. Vše viz. foto. V prostorách je zavedená voda (na několika místech), sprchový kout a toaleta. Vše je vlastní bez jakéhokoliv dělení s

jiným prostorem. V přední části je velká místnost, na podlaze je dlažba. V zadní části jsou pak další dvě místnosti s orientací do dvora domu. Na podlaze obou místností jsou zcela nově položené zátěžové koberce. Vstupy samostatně i mohou být vzájemně průchozí. Vstup na sociální zázemí je z jedné z místností.

Na teplou vodu je bojler. Prostory jsou ideální pro kancelářské využití, školící středisko, vzorkovou prodejnu, prodejní kancelář, pobočku nebo ordinaci, případně masáže a jiné služby. Z hlediska kolaudace jsou to komerční, nebytové prostory. Využití je na domluvě.

Měsíční nájem je 14.800,-Kč, služby jako je voda a osv. spol. prostor se vyúčtovává jednou ročně. Elektřina a plyn se přepisují na nájemce. Vratná kauce 14.800,-Kč, provize RK je 16.900,-Kč vč. DPH. Vzdálenost do centra města je přibližně 8 minut. Prostory jsou již volné a k využívání ihned, případně od května 2024. Prohlídky jsou na domluvě, stejně tak i možnosti využití.

Doporučuji díky celkovým, ideálním dispozicím z hlediska m2. Prostory prošly postupně do současné doby celkovou rekonstrukcí. Nově vymalováno. Štítek energetické náročnosti není k dispozici, proto PENB - G. Výhodou tohoto pronájmu je zejména dlouhodobost. Obcházení realitní kanceláře bude bráno jako podvodné jednání a takový zájemce bude vyloučen z dalšího jednání s majiteli. Na dotazy rád odpovím. Možnost využití výlohy k reklamním účelům a reklamy na fasádě budovy.

Vřele doporučuji!