

Prodej bytu 2+kk 66 m2 Klatovská třída, Plzeň

Klatovská třída, 30100, Plzeň 3, Plzeň



Neuvedeno
za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje
Ing. Lucie Šlesingrová
Tel.: +420 800775577
GSM: +420 800775577
E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	MHD
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji krásný byt 2+kk o celkové rozloze 66 m² s balkónem 2m², který je umístěn ve druhém patře činžovního domu z roku 1913. Dispozice bytu je velmi příjemná a vzdušná díky vysokým stropům a velkoryse řešenému prostoru. Byt sestává z před síně a na niž volně navazuje prosluněná vstupní hala, ze které se dostanete do všech místností a také na menší balkon směřující do vnitrobloku. Prostorný obývací pokoj je spojen s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka z masivu disponuje spotřebiči značky Bosch (myčka, pečící trouba s plynovou varnou deskou, zcela nová lednice s mrazničkou). Z obývacího pokoje lze vejít do ložnice, do které se dostanete také přes samostatnou šatnu z před síně. Velkým bonusem tohoto bytu je koupelna se dvěma okny, vybavená jak vanou, tak sprchovým koutem. Samostatná toaleta má také vlastní okno. Šatna je vybavena nábytkem vyrobeným na míru a poskytuje velké množství úložných prostor, včetně pracovního koutku.

Byt byl do své nynější podoby kompletně rekonstruován v roce 2000. Za zmínku stojí původní dřevěné dveře s krásnými ozdobnými obložkami, které dnes již jen tak nenajdete. V kombinaci s celkovým pojetím bytu prezentují

trvalou hodnotu a jedinečnost, kterou byt vyzařuje, takže se zde již při prvním vstupu budete cítit jako doma. Vytápění je řešeno prostřednictvím vlastního plynového kotle, takže máte spotřebu energie plně pod kontrolou, a celkově můžete očekávat nízké provozní náklady. Okna jsou plastová, na podlahách plovoucí podlahy a kvalitní koberce s vysokým vlasem, což je zvláště v ložnici velmi příjemné. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu. V případě Vašeho zájmu lze byt prodát i s veškerým nábytkem. Zároveň by se dispozice dala chytrým řešením zvětšit na 3+kk.

Byt je světlý, s příjemnou atmosférou, orientovaný na dvě světové strany (severovýchod, jihozápad). Je potřeba zdůraznit, že okna jsou orientována do vnitrobloku a do ulice Dobrovského, takže hluk z Klatovské třídy sem nedoléhá.

Velkou předností tohoto bytu je bezesporu lokalita, a to zejména pro ty, kteří chtějí naplno využít benefity života ve městě. Přímo u domu je zastávka tramvaje, která Vás doveze za pouhých pár minut do centra nebo k Borskému Parku na procházku. V sousedství domu naleznete vše, co k běžnému životu potřebujete.

Dům je čistý, udržovaný, sousedi milí, vstřícní a nekonfliktní. Tento byt opravdu stojí za to vidět. Zavolejte mi, ráda Vám jej ukážu osobně.